



# Orpi

Des femmes et des hommes  
pour votre bien

# Agence MUZILLAC



BAREME TRANSACTION	
HONORAIRES CHARGES ACQUEREURS 01/01/2022	
PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES	HONORAIRES TTC
Inférieur à 75 000 €	5 500 €
De 75 001 € à 100 000 €	6 500 €
De 100 001 € à 200 000 €	6 %
De 200 001 € à 300 000 €	5,5%
De 300 001 € à 400 000 €	5 %
Au-delà de 400 001 €	4,5 %

BAREME LOCATION		
Locaux d'habitation nus ou meublés	HONORAIRES TTC <i>Part Bailleur</i>	HONORAIRES TTC <i>Part locataire</i>
Honoraires d'entremise et négociation	100 € <b>OFFERT si bien en gestion dans l'agence</b>	X
Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier du candidat et rédaction du bail	5.50 € / m <sup>2</sup>	5.50 € / m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

BAREME GESTION LOCATIVE	
	CONTRAT CLASSIQUE
<b>Gestion Courante</b>	<b>6 % HT des sommes encaissées soit 7.20 € TTC</b>  <i>(taux de TVA en vigueur : 20 %)</i>
<b>Inclus :</b> - Etablir des comptes-rendus de façon mensuelle - Accès à un espace personnel en ligne - Régler les factures - Etablir le décompte de fin de location (caution) - Gérer les attestations d'assurances des locataires - Aviser le propriétaire du départ du locataire - Alerter le propriétaire sur la nécessité de faire exécuter des travaux - Faire exécuter l'entretien courant et les menues réparations inférieurs à 1800€	
	OPTIONS
Aide à la déclaration fiscale	50.00€ / lot / an
Gestion d'un lot couvert par une Garantie Loyers impayés	2.15 € de l'ensemble des encaissements TTC
Suivre la réalisation des travaux supérieurs à 1800 €	60.00€ / heure
Gérer et suivre les sinistres (déclarations, expertise, devis, commande)	Inclus gestion
Gérer et suivre les contentieux (procédure avec ou sans avocat) hors GLI	60.00€ / heure
Monopropriété : Gestion des parties communes, des services et équipements collectifs	Inclus gestion