

HONORAIRES

Transaction TTC à la charge de l'acquéreur

| Prix de vente | Habitation / Professionnel | Terrain | Commercial / Industriel |
|--------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------|
| Jusqu'à 39 000 € | 12,50 % TTC | 12,50 % TTC | 12,50 % TTC |
| De 39 001 € à 53 999 € | 10 % TTC | 10 % TTC | 10 % TTC |
| De 54 000 € à 68 999 € | 9,50 % TTC | 9,50 % TTC | 9,50 % TTC |
| De 69 000 € à 82 999 € | 9 % TTC | 9 % TTC | 9 % TTC |
| De 83 000 € à 99 999 € | 8,50 % TTC | 8,50 % TTC | 8,50 % TTC |
| De 100 000 € à 109 999 € | 8 % TTC | 8 % TTC | 8 % TTC |
| De 110 000 € à 119 999 € | 7,5 % TTC | 7,5 % TTC | 7,5 % TTC |
| De 120 000 € à 132 999 € | 7 % TTC | 7 % TTC | 7 % TTC |
| De 133 000 € à 145 999 € | 6,70 % TTC | 6,70 % TTC | 6,70 % TTC |
| De 146 000 € à 165 999 € | 6,50 % TTC | 6,50 % TTC | 6,50 % TTC |
| De 166 000 € à 450 000 € | 6 % TTC | 6 % TTC | 6 % TTC |
| Supérieur à 450 000 € | 5 % TTC | 5 % TTC | 5 % TTC |

Location

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Entremise et négociation | 100 € | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € du m ² habitable | 8 € du m ² habitable |
| Etat des lieux location vide | 3 € du m ² habitable | 3 € du m ² habitable |
| Etat des lieux location meublée | 3 € du m ² habitable | 3 € du m ² habitable |

| Locaux meublés étudiant | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Entremise et négociation | 100 € | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € du m ² habitable | 8 € du m ² habitable |
| Etat des lieux location meublée | 3 € du m ² habitable | 3 € du m ² habitable |

| Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Entremise et négociation | | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 1 Loyer charges comprises | 1 Loyer charges comprises |
| Etat des lieux | | |

Gestion

| Prestations de gestion | Honoraires TTC bailleur |
|---|--|
| Gestion immobilière | 7,2 % des encaissements |
| Assurance GLI | 2,85 % |
| Assurance PNO | 70 €/an en copropriété 180 €/an hors copropriété |
| Vacation horaire (Contentieux, Sinistre, Travaux) | 85 €/heure |

Location (Mandat de gestion)

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Entremise et négociation | 80 € | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 7 € du m ² habitable | 7 € du m ² habitable |
| Etat des lieux location vide | 2 € du m ² habitable | 2 € du m ² habitable |
| Etat des lieux location meublée | 2 € du m ² habitable | 2 € du m ² habitable |

| Locaux meublés étudiant | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Entremise et négociation | 80 € | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 7 € du m ² habitable | 7 € du m ² habitable |
| Etat des lieux location meublée | 2 € du m ² habitable | 2 € du m ² habitable |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires au 1^{er} janvier 2022

ORPI Agence Immobilière de l'Impératrice – SARL DPF – 31, rue Francis Tattegrain 62600 BERCK SUR MER

Capital social 10 000 € / RCS BOULOGNE SUR MER 525 391 959 / CPI N° 6207 2018 000 028 737 délivrée par CC I HAUTS DE FRANCE / Garanties financières : Allianz IARD – 1 Cours Michelet 92076 PARIS La Défense Cedex ORIAS n° 14004891

LA REMISE D'UNE NOTE EST OBLIGATOIRE
(arrêté n° 83/50/A du 3 Octobre 1983 relatif à la publicité de tous les services)