



## GESTION LOCATIVE (à la charge du propriétaire)

	Pack EQUILIBRE	Pack SÉRÉNITÉ	Pack PLÉNITUDE
Honoraires de gestion sur encaissements	4,5% HT soit 5,4% TTC	1 lot : 7% HT soit 8,40% TTC 2 à 10 lots : 6% HT soit 7,2% TTC + de 10 lots : 5%HT soit 6% TTC	8% HT soit 9,6% TTC
Assurance Loyers Impayés optionnelle (Souscription séparée en annexe du mandat)	2,50% des loyers, charges et taxes incluses		
Extranet Client	3€ / mois	Inclus	
Compte rendu de gestion et versement des fonds	Trimestriel	Mensuel	
Dépôt de garantie	Mandataire		
Gestion des travaux d'entretien courant	50€ TTC/dossier	Inclus avec accord du propriétaire pour tout montant supérieur à 150€	
Gestion des dossiers sinistres, contentieux et assurances	75€ TTC/dossier	Inclus	
Règlement des charges aux syndicats	Non concerné	Inclus	
Rendez-vous annuel individualisé	Non concerné	Non concerné	Inclus
Etat récapitulatif des revenus fonciers	50€ TTC/dossier	Inclus	

## LOCATION

### Baux d'habitation

#### A la charge de chacune des parties

	Zones tendues	Autres Zones		
- Rédaction du bail - Organisation de la visite - Constitution du dossier de location	10€ /m <sup>2</sup>	3,5€ 3,5€ 3€	8€ /m <sup>2</sup>	3€ 3€ 2€
- Etat des lieux d'entrée	3€ /m <sup>2</sup>	-	3€ /m <sup>2</sup>	-
- Frais bailleur d'entremise et de négociation de la mise en location	- € /m <sup>2</sup> offert	-	- € /m <sup>2</sup>	-

(montant plafonné à 1 mois de loyer charges comprises)

**Baux professionnels ou commerciaux** : 1 mois de loyer charges comprises pour chacune des parties (Location, Rédaction du bail et état des lieux d'entrée inclus).

**Baux d'emplacement de garage et/ou de parking**: 120€ pour chacune des parties (Location, Rédaction du bail et état des lieux d'entrée inclus).

ORPI - SARL L'IMMOBILIERE INVEST - Siège social 38 à 42, Rue de Lille 59280 ARMENTIERES

SARL au capital de 185.000€ - RCS Lille 508928306 - Carte professionnelle Gestion n°CPI 5908 2018 000 030 506 délivrée par la CCI de Lille  
Garantie : CEGC - 16 Rue de Hoche - Tour Kupka B 92919 LA DEFENSE Cedex pour 400 000€ en gestion N°ORIAS 13006987

Contact : 03.20.35.48.80

Siret : 508928306 - SARL au capital de 185 000€

Carte Pro CPI 5908 2018 000 030 506, C.C.I de Grand Lille 40 Place du Théâtre 59020 Lille Cedex

Caisse de garantie : CEGC, 16 Rue Hoche-Tour Kupka B 92219 La Défense, n°29140GES181 pour un montant de 400 000€



## BARÈME D'HONORAIRES

Montant TTC dont TVA à 20% (inclus dans les prix de vente affichés) à la charge du Mandant.

### TRANSACTION

Moins de	.....	38 000€	-----	4 900 €
De	38 001 €	à	53 000€	-----
De	53 001 €	à	68 000€	-----
De	68 001 €	à	84 000€	-----
De	84 001 €	à	99 000€	-----
De	99 001 €	à	114 000€	-----
De	114 001 €	à	129 000€	-----
De	129 001 €	à	145 000€	-----
De	145 001 €	à	160 000€	-----
De	160 001 €	à	175 000€	-----
De	175 001 €	à	198 000€	-----
De	198 001 €	à	305 000€	-----
De	305 001 €	à	+	-----

### LOCATION À USAGE D'HABITATION

Honoraires de location à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction d'acte : 8 € TTC le m<sup>2</sup> maximum
- honoraires d'établissement d'état des lieux d'entrée : 3 € TTC le m<sup>2</sup> maximum

### LOCATION À USAGE COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

Honoraires de location : 1 mois de loyer charges comprises + TVA à 20% à la charge de chacune des parties.

### CESSION DE DROIT AU BAIL ET FONDS DE COMMERCE

Honoraires de négociation : 10% HT du montant de la cession + TVA à 20% (Min 1 000 € HT soit 1 200 € TTC ) à la charge du mandant.

Edition le 01/03/2021

Agence d'Estaires

9, place du Maréchal Foch – 59940 Estaires

Tél. 03 66 59 50 50 - [estaires@orpi.com](mailto:estaires@orpi.com)

SARL L'immobilière d'Estaires - APE 6831Z – RCS Dunkerque 537 579 781 – Siège social 9, place du Maréchal Foch 59940 Estaires - Carte Professionnelle CPI 5908 2018 000 035  
015 - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.