

BAREME HONORAIRES 2023

AGENCE CONSEIL



Orpi

AFFICHAGE DES PRIX DE VENTE

La rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible lorsque la transaction aura été effectivement conclue

Les honoraires de transaction comprennent :

- L'estimation du bien
- La diffusion du bien à vendre dans le Réseau National Orpi
- La diffusion sur le site www.orpi.com
- La diffusion sur plusieurs sites internet majeurs
- La publicité
- Les visites
- La rédaction du compromis de vente
- Le suivi dossier jusqu'à la vente définitive
- Et tous les services Orpi

Estimation du bien : 125 € HT soit 150 € TTC*

*Selon le taux de TVA actuellement en vigueur (si le taux de TVA venait à varier en plus ou moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière).

En cas de délégation, le montant des honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Transaction sur immeuble à usage d'habitation

Tarif forfaitaire en euros T.T.C à la charge du vendeur

Moins	de	36 000	3 000
36 001	à	46 000	4 000
46 001	à	53 000	4 600
53 001	à	61 000	5 300
61 001	à	69 000	6 100
69 001	à	76 000	7 000
76 001	à	91 000	7 600
91 001	à	105 000	8 500
105 001	à	120 000	9 500
120 001	à	137 000	9 900
137 001	à	152 000	10 700
152 001	à	168 000	11 400
168 001	à	183 000	12 200
183 001	à	198 000	13 000
198 001	à	213 000	13 700
213 001	à	229 000	14 500
229 001	à	250 000	15 000
250 001	à	plus de	15 000 + 4% TTC*

sur la tranche
au dessus de
250 001 €

VENTE

Prix de vente

Honoraires HT

Pourcentage du PV hors droits et frais de mutation indiqués dans l'acte authentique, sur l'intégralité de la transaction et/ou sur la valeur intrinsèque du bien vendu

Jusqu'à 49 999 €	Forfait de 4 000 €
de 50 000 € à 99 999 €	8 % du prix de vente
de 100 000 € à 149 999 €	7,5 % du prix de vente
de 150 000 € à 199 999 €	7 % du prix de vente
de 200 000 € à 249 999 €	6,5 % du prix de vente
de 250 000 € à 299 999 €	6 % du prix de vente
de 300 000 € à 349 999 €	5,5 % du prix de vente
350 000 € et plus	5 % du prix de vente

Honoraires calculés de la manière suivante : $PV - (PV / (1 + X\%HT))$
Payables à la signature de l'acte authentique.

LOCATION

Honoraires HT

30 % du loyer annuel HT -HC

Incluant les honoraires de rédaction de bail pour 1 500 € HT, les honoraires d'état des lieux pour 200 € HT et les honoraires de commercialisation avec forfait minimum de 1 000 € HT.

CESSION DE DROIT AU BAIL ou CREDIT BAIL

Honoraires sur prix de vente

Honoraires HT

Pourcentage du PV hors droits et frais de mutation indiqués dans l'acte authentique, sur l'intégralité de la transaction et/ou sur la valeur intrinsèque du bien vendu

Jusqu'à 24 999 €	Forfait de 3 000 €
de 25 000 € à 49 999 €	Forfait de 4 000 €
de 50 000 € à 99 999 €	8 % du prix de vente
de 100 000 € à 149 999 €	7,5 % du prix de vente
de 150 000 € à 199 999 €	7 % du prix de vente
de 200 000 € à 249 999 €	6,5 % du prix de vente
de 250 000 € à 299 999 €	6 % du prix de vente
de 300 000 € à 349 999 €	5,5 % du prix de vente
350 000 € et plus	5 % du prix de vente

Honoraires calculés de la manière suivante : $PV - (PV / (1 + X\%HT))$

Honoraires HT sur loyer

30 % du loyer annuel HT -HC
avec forfait minimum de 1 000 € HT

A la charge du preneur et payables à l'acte de cession de bail.

AVIS DE VALEUR : Sur devis