



## Sud Immo – SAS Luval

3 Place de l'Hôtel de Ville – 07000 PRIVAS

SAS au capital de 2000 € -

### HONORAIRES VENTES

### HONORAIRES LOCATION - GESTION

<b><u>Biens à usage d'habitation</u></b> De 0 à 71 500 € : 5000 € TTC De 71 501 à 150 000 € : 7 % TTC De 150 001 € à 250 000 € : 6 % TTC De 250 001 € à 500 000 € : 5 % TTC Au-delà de 500.001 € : 4 % TTC	<b><u>Frais de mise en location</u></b> Frais à la charge du bailleur : Frais entremise : 10 € TTC Visite, dossier, rédaction bail : 30 % TTC du montant du loyer mensuel HC Etat des lieux : 20 % TTC du montant du loyer mensuel HC
<b><u>Locaux commerciaux : 6 % TTC</u></b> <b><u>Tout autre bien (terrains, garage, grange...)</u></b> Jusqu'à 60.001 € forfait 5000 € TTC au-dessus 10% TTC	Frais à la charge du locataire : Visite, dossier, rédaction bail : 30 % TTC du montant du loyer mensuel HC Etat des lieux : 20 % TTC du montant du loyer mensuel HC
<b><u>Fonds de Commerce et Pas de Porte</u></b> 10% TTC	<i>Soit dans la limite de 8€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable : visite, dossier, bail</i> <i>Soit dans la limite de 3€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable : état des lieux</i>
<b><u>Forfait Minimum</u></b> 5000 euros TTC	<b><u>Frais de gestion</u></b> 6 % TTC sur les loyers hors charges
<b><u>Estimation : location : 80.00 € TTC</u></b> Vente : 180.00 TTC (offerte en cas de mise en vente)	<b><u>Garantie Loyers Impayés</u></b> 3 % TTC sur les sommes encaissées

*Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf dans le cadre d'une succession où les honoraires incomberaient à l'acquéreur.*

*TVA : 20 % - Le présent barème est établi le 12 mai 2023 et concerne les mandats 970 et supérieurs.*

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

RCS Aubenas 817 831 035 - Carte professionnelle n° CPI 0702 2016 000 004 365/CCI de l'Ardèche - Garantie ALLIANZ IARD- 92 076 PARIS LA DEFENSE –montant garantie T 110000 € - G 110000 €