

# Honoraires de TRANSACTION T.T.C à la charge du vendeur

(TVA au taux actuel de 20%)

<u>Sur vente IMMEUBLE</u>		<u>Sur vente TERRAIN</u>	
Jusqu'à 64.999€	5.000€	Jusqu'à 59.999€	5.000€
De 65.000€ à 99.999€	6.000€	De 60.000€ à 79.999€	6.000€
De 100.000€ à 129.999€	7.000€	De 80.000€ à 99.999€	7.000€
De 130.000€ à 299.999€	7 %	De 100.000€ à 119.999€	8.000€
De 300.000€ à 449.999€	6 %	De 120.000€ à 149.999€	10.000€
A partir de 450.000€	5 %	A partir de 150.000€	7 %

Sur vente COMMERCE : 8 %

Estimation SANS mise en vente : 200€

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

## Honoraires de GESTION par un cabinet indépendant

8% TTC des encaissements mensuels

## Honoraires de LOCATION à usage d'habitation

A la charge du bailleur :

- Commercialisation et négociation 10€ TTC

A la charge de chacune des parties (Propriétaire / locataire) :

- Visite / constitution du dossier / rédaction du bail

Dans la limite de 4€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable

- Etat des lieux

Dans la limite de 2€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable

Le montant des honoraires de location n'excèdera pas le montant du loyer

## Honoraires de LOCATION à usage commercial ou professionnel

8% TTC des loyers annuels pour chacune des parties

Barème applicable le 13/01/2023

- SARL LECLA au Capital social : 10 000,00 euros - Adresse du siège social : 2 Place Ollier 07140 Les vans - Représentant légal : Didier ESTIVAL et Nicolas SAUTEL - Responsable d'agence : Didier ESTIVAL et Nicolas SAUTEL - Numéro RCS : 803192830 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Aubenas - Numéro TVA :FR 47803192830 - Numéro de carte professionnelle : 265T - Adresse postale de la préfecture de délivrance de la carte professionnelle : PRIVAS (07000) - Montant de la garantie financière : 300.000,00 € - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Socaf 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS