

ORPPI ST EGREVE
ALD IMMOBILIER SAS
6 Place St Christophe
38120 ST EGREVE
Tel 04.76.88.61.74
Fax 04.76.88.61.56
aldimmobilier@orpi.com
www.orpi.com/aldimmobilier

1^{er} réseau immobilier en France

ORPPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

BAREME HONORAIRES
barème à compter au 12/10/2017

TRANSACTION HABITATION

DE 50 000€ à 100 000€

7%

DE 101 000€ à 150 000€

6%

PLUS DE 150 001€

5%

TRANSACTION GARAGE

10%

Estimation

150€ (offert en cas de mise en vente à l'agence

TVA 20% - Tarif au 12/10/2017 susceptible de révision

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

Montant TTC (TVA 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisé. Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Ces honoraires sont à la charge du vendeur.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

SIREN 813 769 288 RCS GRENOBLE -N° DE TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR42 813 769 288 -N° CARTE T/G CCI DE GRENOBLE CP1 3801 2016 000 004 208 -
GROUPAMA ASSURANCE-CREDIT & CAUTION 5 RUE DU CENTRE 93199 NOISY LE GRAND CEDEX N°POLICE 4000714232

ORPI St EGREVE
ALD IMMOBILIER
6 Place St Christophe
38120 ST EGREVE
Tel 04.76.88.61.74
Fax 04.76.88.61.56
aldimmobilier@orpi.com
www.orpi.com/aldimmobilier

BAREME HONORAIRES
barème à compter au 12/10/2017

<u>GESTION LOCATIVE *</u>	<u>HABITATION</u>		<u>Mandat 3 ans</u>		<u>GARAGE</u>		<u>COMMERCIAL</u>	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
En % des encaissements	7.02%	8.42%	6%	7.20%	8.33%	10%	8%	9.60%

Options :

Garantie loyers impayés	2.17%	2.60%
En % des encaissements		

LOCATION*

Décret n°2014-890 du 01 aout 2014
Quelques soit la ZONE d'habitation
(Zone tendue/très tendue/hors tendue)

HONORAIRES BAILLEUR

Honoraires d'entremise bailleur	Euros	
Studio /T1/T2/T3/T4/ maison	TTC	50.00€
Visites, constitution de dossier, rédaction de bail	8.00/m ²	
Réalisation état des lieux	3.00/m ²	
<u>HONORAIRES LOCATAIRE</u>		
Visites, constitution de dossier, rédaction de bail	8.00/m ²	
Réalisation état des lieux	3.00/m ²	

Intégralement déductible des revenus fonciers

TVA 20% - Tarif au 12/10/2017 susceptible de révision

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial