

BAREME DE TRANSACTION

VENTES / ACHATS

Les honoraires sont à charge du vendeur

4 800 € TTC	pour les prix de vente inférieurs à	60 000 €
de 8 % TTC	pour les prix de vente entre	60 001 € et 150 000 €
de 7,5 % TTC	pour les prix de vente entre	150 001 € et 200 000 €
de 6,5 % TTC	pour les prix de vente entre	200 001 € et 250 000 €
de 6 % TTC	pour les prix de vente supérieurs à	250 001 €

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

LOCATION

Frais d'états des lieux	3 € / m ² habitables	A la charge du locataire
	3 €/ m2 habitables	A la charge du bailleur
Visite, constitution du dossier, rédaction du contrat	8 € / m ² habitables	A la charge du bailleur
	8 €/ m2 habitables	A la charge du locataire
Frais d'entremise et de négociation	90 €	A la charge du bailleur

Dans la limite d'un mois de loyer hors charge pour le locataire

ESTIMATION

150 € si remise d'un avis de valeur écrit.

Barème applicable à compter du 01 Janvier 2023 – Ce barème pourra être révisé à tout moment
 Agence ORPI PATRIMOINE IMMOBILIER, SAS MLD IMMO au capital de 10 000 € - RCS de Périgueux – 829 292 341 – Chaque agence ORPI est indépendante Carte Professionnelle T et G N°CPI 2401 2017 000 019 919 délivrée par la CCI Dordogne
 Garantie financière 120 000 € Transaction et 240 000 € Gestion
 Garant : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75 008 Paris / Assurance : MMA IARD 72030 Le Mans Cedex 9