

TRANSACTION

Les honoraires comprennent la commercialisation du bien, l'accompagnement jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

Prix de vente TTC des biens d'habitation et des autres biens immobiliers	Montant des honoraires agence en pourcentage du prix de vente TTC	
	Mandat Simple	Mandat By Orpi
De 0 € à 50 000 €	10.00 %	9.00 %
De 50 001 € à 75 000 €	9.00 %	8.00 %
De 75 001 € à 100 000 €	8.00 %	7.00 %
De 100 001 € à 150 000 €	7.00 %	6.00 %
De 150 001 € à 300 000 €	6.00 %	5.00 %
De 300 001 € à 450 000 €	5.50 %	4.50 %
+ de 450 001 €	5.00 %	4.00 %
TOUS COMMERCES	10.00 %	9.00 %
VIAGER	10.00 %	9.00 %

- TVA 20 % TTC calculée sur le montant de la transaction réalisée.
- Les honoraires de l'agent immobilier seront à la charge du vendeur.
- Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.
- En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
- Honoraires forfaitaires minimum de 1200 € TTC / Avis de valeur 300€ TTC

LOCATION/GESTION

LOCATIONS A USAGE D'HABITATION (Mise en place de locataires)

A la charge du bailleur

Entremise et négociation	100 € TTC		
Surface habitable du bien	De 0m ² à 60m ²	De 60.01m ² à 90m ²	À partir de 90.01m ²
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € TTC/m ² hab	7 € TTC/m ² hab	6 € TTC/m ² hab
Etats des lieux (entrant + sortant)	3 € TTC /m ² habitable		

A la charge du locataire

Surface habitable du bien	De 0 m ² à 60 m ²	De 60.01m ² à 90m ²	À partir de 90.01m ²
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € TTC/m ² hab	7 € TTC/m ² hab	6 € TTC/m ² hab
Etats des lieux (entrant + sortant)	3 € TTC /m ² habitable		
Avenant modificatif du bail d'habitation à la demande du locataire	150 € TTC		

Autres types de locations

Commerces	2 mois de loyer HT à la charge du locataire
Garages	200 € TTC partagés entre le bailleur et le locataire

- En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

GESTION LOCATIVE Gestion courante et G.L.I. (à la charge du bailleur)

Pack Simplicité Gestion courante	8 % TTC des sommes totales encaissées
Assurance garantie des loyers impayés (GLI)* incluant frais de contentieux, détériorations immobilières et frais de procédure	2,20 % TTC des sommes totales encaissées
Pack Sérénité Gestion courante + assurance garantie des loyers impayés (GLI)*, incluant frais de contentieux, détériorations immobilières et frais de procédure	9,90 % TTC des sommes totales encaissées
Frais administratifs	3,60 € TTC/mois pour chaque lot géré

* Offre sous réserve du taux actuel de la garantie loyers impayés à 2.20 %

Autres services de gestion (à la charge du bailleur)

Aide aux déclarations fiscales	70 € TTC
Suivi administratif des travaux (À partir de 2 000 € TTC de travaux)	4 % TTC du montant total TTC de la facture
Vacation horaire	85 € TTC/ heure
Suivi des procédures et contentieux hors GLI	85 € TTC/heure