

HONORAIRES

LOCATION		
HABITATION	Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction du bail (par partie)	Zone tendue : $SP^1 \times 7,50 \text{ € TTC}$ Zone non tendue : $SP^1 \times 6,50 \text{ TTC}$
	Honoraires d'état des lieux (par partie)	Surface habitable x 3 € TTC
	Honoraires de négociation et d'entremise (à la charge exclusive du bailleur)	Forfait de 100 € TTC par location
GARAGE / PARKING	Honoraires de rédaction de bail	Forfait de 150 € TTC par location
AUTRES	Honoraires pour autres actes administratifs (avenants) (par partie)	Forfait de 150 € TTC par acte
	Honoraires d'état des lieux ponctuel d'entrée ou de sortie (à la charge exclusive du bailleur)	Surface habitable x 6 € TTC
SAISONNIER	Honoraires de location à la charge du locataire	30 % TTC du montant net de la location
LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL	Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction bail et état des lieux entrant (par partie)	8 % TTC du loyer annuel hors charges

TRANSACTION			
PRIX DE VENTE	NET VENDEUR	HONORAIRES VENDEURS	HONORAIRES ACQUEREURS
De 0 à 30 000 €		1 500	1 500
De 30 000 à 45 000 €		5 % du prix de vente	5 % du prix de vente
45 000 €	40 500 €	2 250	2 250
46 000 €	41 400 €	2 280	2 280
47 000 €	42 380 €	2 310	2 310
48 000 €	43 320 €	2 340	2 340
49 000 €	44 260 €	2 370	2 370
50 000 €	45 200 €	2 400	2 400
Au-delà de 50 000 €	Rajouter 60 € de supplément par tranche de 1 000 €, soit 30 € à la charge du vendeur et 30 € à la charge de l'acquéreur.		

GESTION LOCATIVE			
CLE PREMIUM	CLE PRIVILEGE	CLE PRESTIGE	GARANTIE LOYERS IMPAYES
7 % TTC ²	8 % TTC ²	9 % TTC ²	2,3 % TTC ³

¹ Principe de calcul : prérequis : calcul de la surface pondérée (application multiplicateur Duflot).

Coefficient multiplicateur = $(19/S) + 0.7$. (S est la surface habitable du logement. Le coefficient s'arrondit à 2 chiffres après la virgule et ne peut excéder 1.

² Surface pondérée = surface habitable x coefficient multiplicateur (dans la limite de 10 € TTC le m²) en % TTC du montant des encaissements, selon taux de TVA en vigueur.

³ En % des loyers et charges appelés, frais de gestion inclus.