



## BAREME DES HONORAIRES AU 6 novembre 2018

### Honoraires d'agences Toutes Taxes comprises (TVA : 20 %) à la charge du vendeur :

Vente Appartement, Terrain, Villa, Maison, pas de porte, fonds de commerces....

. Jusqu'à 55.000 euros (forfait).....	5.000 €
. Au-delà de 55.001 € et jusqu'à 75.000 € .....	8,5 %
. Au delà de 75.001 € et jusqu'à 100.000 € .....	7.5 %
. Au delà de 100.001 € et jusqu'à 150.000 €.....	6.5 %
. Au delà de 150.001 € et jusqu'à 200.000 €.....	5.5 %
. Au delà de 200.001 € et jusqu'à 350.000 €.....	5 %
. Au delà de 350.001 € .....	4,5 %

Vente Garage, parking : Forfait..... 2 000 €.

### LOCATION A L'ANNEE MEUBLEE OU NON MEUBLEE :

- . Gestion : 8,4 % TTC (TVA : 20 %) du loyer annuel
- . Honoraires d'entremise et de négociation :  
2% TTC (TVA : 20%) du loyer annuel  
(À la charge du propriétaire)
- . Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :  
8 € TTC (TVA : 20%) le m<sup>2</sup> à la charge du propriétaire  
8 € TTC (TVA : 20%) le m<sup>2</sup> à la charge du locataire
- . Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée :  
3 € TTC (TVA : 20%) le m<sup>2</sup> à la charge du propriétaire  
3 € TTC (TVA : 20%) le m<sup>2</sup> à la charge du locataire

### LOCATION BOUTIQUES POUR UNE DUREE DE 23 MOIS :

10 % TTC (TVA : 20 %) du loyer annuel

### LOCATION GARAGE :

10 % TTC (TVA : 20 %) du loyer annuel

### BAIL COMMERCIAL :

3-6-9 ans : 10 % du loyer annuel TTC (TVA : 20 %)

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

La délivrance d'une note est obligatoire.

SARL AGENCE ANDRE

SARL au capital de 90.000 euros. RCS de CAEN : SIRET : 421 766 361 00016

47 Avenue de la Mer, 14390 CABOURG

Tél. 02.31.91.31.43 Fax : 02.31.28.08.48 Mail : andresarl@orpi.com

Carte transaction et Carte Gestion délivrés par la CCI de CAEN n° CPI 1401 2016 000 012 064

Garantie par GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Montant de 140.000 € pour transaction et 120.000 € pour la gestion.