



Honoraires de transaction de l'agence BAUMANN IMMO

100% à la charge du vendeur

Honoraires appliqués à partir du 11 septembre 2023

| Prix de vente des biens d'habitation (appartements, maisons, terrains) Prix de vente des locaux commerciaux | Honoraires TTC* à la charge du vendeur | Honoraires HT à la charge du vendeur |
|---|--|---|
| Inférieur à 100 000€ | 10% Avec un minimum de 5 000 € TTC* | 8.33% Avec un minimum de 4 166.66 € HT |
| De 100 001€ à 150 000€ | 8% | 6.66% |
| De 151 001€ à 200 000€ | 7.5% | 6.24% |
| De 200 001€ à 250 000€ | 7% | 5.82% |
| De 250 001€ à 300 000€ | 6.4% | 5.32% |
| De 300 001€ à 450 000€ | 6% | 5% |
| De 450 001€ à 550 000€ | 5% | 4.16% |
| De 550 001€ à 850 000€ | 4,4% Avec un minimum de 25 000 € TTC* | 3.66% Avec un minimum de 20 833,33 € HT |
| De 850 001 à 999 999 € | 4% Avec un minimum de 50 000 € TTC* | 3,33% Avec un minimum de 41 666.66 € HT |

Les honoraires d'estimation d'un bien s'élèvent à 250 € TTC dans un périmètre de 15 km autour de l'agence au-delà, un forfait de déplacement de 50 € sera demandé.

*TVA au taux actuellement en vigueur de 20%

SARL Baumann Immo représentée par la gérante Mme BAUMANN AURELIE titulaire de la carte professionnelle

Agence principale : 1 A route Bâle – 68000 COLMAR

RCS 538 851 346

Carte professionnelle N° CPI 6801 2016 000 008 038 délivrée par la CCI de Colmar le 26/05/2019

RCP et Garantie Financière : ALLIANZ situé 1 cours Michelet PARIS 92076 - Compte séquestre CREDIT MUTUEL 2 place de la cathédrale-COLMAR (68000)



Honoraires de location de l'agence BAUMANN IMMO

| | Honoraires TTC* dues par le propriétaire bailleur | Honoraires TTC* dues par le locataire |
|--|---|---|
| Honoraires d'entremise et de négociation | 150 € | - |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail | 7 € le m ² plafonné à un mois de loyer | 7 € le m ² plafonné à un mois de loyer |
| Honoraires d'état des lieux | 3 € le m ² | 3 € le m ² |

La part des honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail est plafonnée à 8 € le m², les honoraires d'Etat des lieux sont plafonnés à 3 € le m².

Honoraires de gestion : 8% TTC* pour les maisons et 8.5% TTC* pour les appartements. (Voir la grille tarifaire complète en agence)

Honoraires de gestion locative saisonnière (de meublé de tourisme) : 22 % TTC* des loyers encaissés.

*TVA au taux actuellement en vigueur de 20%

SARL Baumann Immo représentée par la gérante Mme BAUMANN AURELIE titulaire de la carte professionnelle

Agence principale : 1 A route Bâle – 68000 COLMAR

RCS 538 851 346

Carte professionnelle N° CPI 6801 2016 000 008 038 délivrée par la CCI de Colmar le 26/05/2019

RCP et Garantie Financière : ALLIANZ situé 1 cours Michelet PARIS 92076 - Compte séquestre CREDIT MUTUEL 2 place de la cathédrale-COLMAR (68000)



Honoraires de gestion de l'agence BAUMANN IMMO

| | Maison | Appartement | Missions |
|-------------------|------------------|--------------------|--|
| Honoraires | 8% TTC*** | 8,5%TTC*** | |
| | ✓ | ✓ | Encaisser et percevoir les loyers, charges, dépôt de garantie, indemnités d'occupation et d'assurances et plus généralement toute somme relative au bien géré |
| | ✓ | ✓ | Donner quittance, reçu et décharge |
| | ✓ | ✓ | Récupération de la taxe d'ordures ménagères et plus généralement de toutes les sommes réglées par le propriétaire pour le compte du locataire |
| | ✓ | ✓ | Paiement des factures, impositions et taxes sur demande expresse du propriétaire |
| | ✓ | ✓ | Effectuer la demande de diagnostics immobiliers (DPE, ERNT, PLOMB) |
| | ✓ | ✓ | Procéder à la révision annuelle du loyer |
| | ✓ | ✓ | Substituer, faire appel à tout concours et faire tout ce qu'il jugera utile en vue de procéder à la recherche de locataire et de mener à bonne fin la conclusion de la location des biens sus désignés |
| | ✓ | ✓ | Faire exécuter toutes menues réparations et celles plus importantes mais URGENTES et en aviser rapidement le mandant ; prendre toutes mesures conservatoires |
| | ✓ | ✓ | Donner et accepter tous congés et en aviser le propriétaire |
| | ✓ | ✓ | Rédiger et signer baux, acte de cautionnement, état des lieux et tout document administratif de gestion courante |



| | | | |
|--|---|-----------|--|
| | ✓ | ✓ | Etablir ou faire établir aux frais du mandant tous les diagnostics obligatoires ainsi que tous documents indispensables à l'information du locataire et celui relatif aux risques naturels et technologiques, conformément à l'article L 125-5 du code de l'environnement. |
| | | ✓ | Préparation et envoi du dossier de remise à l'huissier |
| | | ✓ | Aide aux revenus fonciers |
| | | En option | Payer des charges de copropriété |
| | | * | Faires les démarche de contentieux locataires |
| | | ** | Faire toute déclaration de sinistre (inondation, dégât des eaux, incendie, explosion...), en assurer la gestion et en percevoir toutes indemnités versées par les compagnies d'assurance |

* Pour les frais de dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocat,...), à une rémunération de 83,333 € HT, soit 100 € TTC, à la charge du mandant.

**Pour les frais de gestion de sinistre d'assurance, à une rémunération de 83,333 € HT, soit 100 € TTC, à la charge du mandant.

Optionnel :

Payer les charges de copropriété : 0.5%

Nos solutions d'assurances :

Garantie loyers impayés (GLI) : 2,5%

***TVA au taux actuellement en vigueur de 20%.

SARL Baumann Immo représentée par la gérante Mme BAUMANN AURELIE titulaire de la carte professionnelle

Agence principale : 1 A route Bâle – 68000 COLMAR

RCS 538 851 346

Carte professionnelle N° CPI 6801 2016 000 008 038 délivrée par la CCI de Colmar le 26/05/2019

RCP et Garantie Financière : ALLIANZ situé 1 cours Michelet PARIS 92076 - Compte séquestre CREDIT MUTUEL 2 place de la cathédrale-COLMAR (68000



Immobilier d'entreprise de l'agence BAUMANN IMMO: Honoraires de transaction

Honoraires exclusivement charge preneur

| TRANCHE DE PRIX | POURCENTAGE |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Jusqu'à 100 000 € | 10% HT avec un minimum de 7 000 € |
| De 100 001 € à 250 000 € | 8% HT |
| Plus de 250 001 € | 6% HT |

Immobilier d'entreprise de l'agence BAUMANN IMMO: Honoraires de location

Honoraires exclusivement charge preneur

| CHARGE PRENEUR | |
|--|---|
| Locaux commerciaux, bureaux, entrepôts | 8% HT du loyer triennal (10 % TTC*) avec un minimum de 6 000 € TTC* |
| Bail précaire < 36 mois | 8% HT du loyer |
| Etat des lieux (prestation unique) | 300 € HT |
| Avis de valeur sans mandat de location | 150 € HT |

Immobilier d'entreprise, honoraires de gestion : 4% HT du montant du loyer hors charge, soit 4.80 % TTC*

*TVA au taux actuellement en vigueur de 20%.

SARL Baumann Immo représentée par la gérante Mme BAUMANN AURELIE titulaire de la carte professionnelle

Agence principale : 1 A route Bâle – 68000 COLMAR

RCS 538 851 346

Carte professionnelle N° CPI 6801 2016 000 008 038 délivrée par la CCI de Colmar le 26/05/2019

RCP et Garantie Financière : ALLIANZ situé 1 cours Michelet PARIS 92076 - Compte séquestre CREDIT MUTUEL 2 place de la cathédrale-COLMAR (68000)