

Honoraires de transaction TTC partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires	Honoraires vendeur	Honoraires acquéreur
Jusqu'à 50.000 €	forfait 2500 €	forfait 2500 €
De 50 001 € à 75 000 €	5,00%	5,00%
De 75 001 € à 100 000 €	4,50%	4,50%
De 100 001 € à 150 000 €	4,00%	4,00%
De 150 001 € à 180 000 €	3,50%	3,50%
De 180 001 € à 250 000 €	3,00%	3,00%
Supérieur à 250 000 €	2,50%	2,50%

Avis de valeur écrit : 90 € TTC
Estimation : OFFERTE

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI TRITSCHLER IMMOBILIER, 11 Grand'Rue 67570 ROTHAU

S.A.R.L. au capital de 75000 €. RCS SAVERNE n°480818301. Carte professionnelle T/S n°CPI 6701 2017 000 020 621, délivrée par la CCI Alsace Eurométropole. Orias n°17004306.

Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Montants gestion 360000 € / transaction 120000 €. Compte séquestre n°62522002. Banque CIC EST à LA BROQUE.

Honoraires au 01/03/2019

La délivrance d'une note est obligatoire.

Honoraires de location TTC calculés sur le loyer annuel hors charges

Toutes locations d'habitation	Honoraires bailleur	Honoraires locataire
Entremise et négociation	0 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	5,82 %	5,82 %
Etat des lieux	2,18 %	2,18 %
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail plafonnés pour chacune des parties à 8 € / m ² de surface habitable (locations en zones tendues : 10 € / m ²) Honoraires d'état des lieux plafonnés à 3 € / m ² de surface habitable pour chacune des parties.		
Locaux commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires bailleur	Honoraires locataire
Entremise et négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux	10 %	10 %
Garages / parkings	Honoraires bailleur	Honoraires locataire
Entremise et négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux	90 €	90 €

Les états des lieux d'entrée ne sont réalisés que dans le cadre d'un mandat de location ou de gestion - Les états des lieux de sortie ne sont réalisés que dans le cadre d'un mandat de gestion

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI TRITSCHLER IMMOBILIER, 11 Grand'Rue 67570 ROTHAU

S.A.R.L. au capital de 75000 €. RCS SAVERNE n°480818301. Carte professionnelle T/S n°CPI 6701 2017 000 020 621, délivrée par la CCI Alsace Eurométropole. Orias n°17004306.

Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Montants gestion 360000 € / transaction 120000 €. Compte séquestre n°62522002. Banque CIC EST à LA BROQUE.

Honoraires au 01/03/2019

La délivrance d'une note est obligatoire.

Honoraires de gestion TTC

Prestations de gestion	Honoraires bailleur
Gestion immobilière	8% des loyers hors charges encaissés pour le compte du mandant
Assurance GLI	2,5 % des loyers et charges quittancés
Document d'aide à la déclaration des revenus fonciers	50 € par lot géré
Suivi de dossier de contentieux locatif	OFFERT
Suivi de dossier sinistre assurance	OFFERT
Suivi des travaux	40,00 € / heure
Rédaction de baux hors prestation de location	3 % du loyer annuel
Vacation pour prestations particulières	110,00 € / heure

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI TRITSCHLER IMMOBILIER, 11 Grand'Rue 67570 ROTHAU

S.A.R.L. au capital de 75000 €. RCS SAVERNE n°480818301. Carte professionnelle T/S n°CPI 6701 2017 000 020 621, délivrée par la CCI Alsace Eurométropole. Orias n°17004306.

Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Montants gestion 360000 € / transaction 120000 €. Compte séquestre n°62522002. Banque CIC EST à LA BROQUE.

Honoraires au 01/03/2019

La délivrance d'une note est obligatoire.