

Honoraires de Transaction TTC à la charge du Vendeur

Barème à compter du 15/07/2022

Applicable aux Agences Mesnil Immobilier - Le Havre et Montivilliers - Tous secteurs Ville et Campagne

Appartements / Maisons / Murs commerciaux - Habitation / Professionnel	
Prix de vente	Honoraires T.T.C - (Tva 20 %)
Inférieur à 20 000 €	3 000,00 €
De 20 001 à 55 000 €	5 000,00 €
De 55 001 € à 80 000 €	6 500,00 €
De 80 001 € à 95 000 €	7 500,00 €
De 95 001 à 110 000 €	8 000,00 €
De 110 001 € à 135 000 €	9 000,00 €
De 135 001 € à 160 000 €	9 500,00 €
De 160 001 € à 180 000 €	10 000,00 €
De 180 001 à 200 000 €	11 000,00 €
Au delà de 200 001 €	5,50%

Applicable aux Agences Mesnil Immobilier - Le Havre et Montivilliers - Tous secteurs Ville et Campagne

Terrains à bâtir (incluant également assistante et démarches dans le cadre d'une division de parcelle)	
Prix de vente	Honoraires T.T.C - (Tva 20 %)
Jusqu'à 120 000 €	10 000,00 €
De 120 001 € à 150 000 €	11 000,00 €
Au delà de 150 001 €	12 000,00 €
Terrains pour Promotions Immobilières	8% du prix de vente

Programmes Neufs	
Khor Immobilier - « La Vallée des Aulnes » Epouville	5 % TTC du prix de vente TTC
Khor Immobilier - « Les Jardins du Grenier à Sel » Gainneville	5 % TTC du prix de vente TTC
Khor Immobilier - « Résidence de l'Estran » Octeville sur mer	5 % TTC du prix de vente TTC
Sogeprom - « Scène de vie » Le Havre	5 % HT du prix de vente TTC
Sogeprom - « Résidence Carmin » Le Havre	5 % HT du prix de vente TTC

Prestation Complémentaire (Tva 20 %)	
Applicable aux Agences Mesnil Immobilier - Le Havre et Montivilliers - Tous secteurs Ville et Campagne	
Estimation écrite avec restitution d'un avis de valeur (Vente)	120,00 € TTC

NOTA : En Cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La délivrance d'une note est obligatoire

Tout retard de paiement donnera lieu à l'application d'une pénalité égale à trois fois le taux de l'intérêt légal
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement en cas de retard de paiement : 40 €

Capital social : 250.000 €uros - Siège social : 38-40, Rue Henry Génestal (76600) LE HAVRE / Succursale : 6, Rue de la République (76290) MONTIVILLIERS
R.C.S. LE HAVRE 303 815 435 - N° Tva intracommunautaire : FR 76 303 815 435 - Carte Prof. n° CPI 7605 2018 000 025 727 et RPA 7605 2018 000 007 204
délivrées par la CCI de Seine Maritime - Caisse de Garantie GALIAN Assurances - 89, Rue La Boétie - PARIS. Montants des Garanties : 120.000 € / 220.000 €

Honoraires de Location

Barème à compter du 15/07/2022

Location Locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6 Juillet 1989 + Logements Meublés - Appartements / Maisons tous secteurs		
	Honoraires TTC - (Tva 20 %) charge Bailleur	Honoraires TTC - (Tva 20 %) charge Locataire
Entremise et Négociation	200,00 €	
Visites, Constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m ²	8 € / m ²
Etat des lieux location vide	3 € / m ²	3 € / m ²
Etat des lieux location meublé	3 € / m ²	3 € / m ²

Location Parking ou Garage tous secteurs		
	Honoraires TTC - (Tva 20 %) charge Bailleur	Honoraires TTC - (Tva 20 %) charge Locataire
Forfait	100,00 €	100,00 €
Frais pour chèque ou prélèvement impayé		20,00 €

Location Local Professionnel ou commercial tous secteurs		
	Honoraires TTC - (Tva 20 %) charge Bailleur	Honoraires TTC - (Tva 20 %) charge Locataire
Honoraires calculés sur le loyer de la 1ère année		36,00%
Honoraires de renouvellement de bail calculé sur le loyer de la première année de renouvellement		25,00%
Frais pour chèque ou prélèvement impayé		20,00 €

NOTA : En Cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires de Gestion

Gestion sur tous locaux d'habitation ou mixtes, garages, parkings, locaux professionnels ou commerciaux tous secteurs	
	Honoraires TTC (Tva 20 %) charge Bailleur
Honoraires de gestion courante à la charge du Bailleur - % appliqué sur le montant des encaissements	7,20%
Assurance Loyers Impayés à la charge du Bailleur	2,40%
Gestion des Assurances Loyers Impayés à la charge du Bailleur	0,60%

Actes Techniques et suivi des travaux tous secteurs	
	Honoraires TTC (Tva 20 %) charge Bailleur
Honoraires sur travaux ou Interventions calculés sur le montant des travaux	
- De 600 € à 1500 € TTC	50,00 €
- Au delà de 1500 € TTC	4,00%

Prestations Complémentaires		
	Honoraires TTC - (Tva 20 %) charge Bailleur	Honoraires TTC - (Tva 20 %) charge Locataire
Délivrance d'un congés pour vente ou reprise		
Prolongation et Annulation de Congés		50,00 €
Aide à la Déclaration de Revenus Fonciers	48,00 €	
Vacations (Taux Horaire) : suivi sinistres, représentation aux AG, aux Expertises ...	96,00 €	
Frais de Mise en demeure pour sommes impayées	12,00 € pour les baux loi 89	12,00 € pour tous les autres types de baux
Constitution et suivi dossier contentieux à l'huissier	200,00 € pour les baux loi 89	200,00 € pour tous les autres types de baux
Estimation écrite avec restitution d'un avis de valeur	120,00 €	
Duplicata (bail, état des lieux, diagnostics...)	5,00 €	5,00 €
Frais d'établissement d'attestation CAF		5,00 €