



## Honoraires de transaction\*

(À charge vendeur)

Honoraires au 01/01/2023

Prix de vente (hors honoraires)	Habitation – Terrain Fonds de commerce Murs commerciaux Parkings – Garages Mandat de recherche
	Honoraires vendeur TTC (dont TVA 20%)
Jusqu'à 25 000.00€	3 500€
De 25 001.00€ à 55 000.00€	5 500€
De 55 001.00€ à 75 000.00€	10%
De 75 001.00€ à 105.000.00€	9%
De 105.001.00€ à 180 000.00€	8%
De 180 001.00€ à 265 000.00€	7%
De 265 001.00€ à 335 000.00€	6%
De 335 001.00€ à 400 000.00€	5,5%
Au-delà de 400 000.00€	5 %

Prix de vente (hors honoraires)	Neuf
Jusqu'à 120 000.00€	8 000€
À partir de 120 001.00€	6%

- **Estimation immobilière** (maison, appartement) : 260€ TTC.
- **Location commerciale** : 30% du loyer annuel hors taxes, partagés entre le bailleur et le preneur à part égale (50/50).
- En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables est celui de l'agence ayant reçu le mandat initial.
- La délivrance d'une facture est obligatoire.

**Orpi Gesim-Concordis – 92 Bd. des Aiguillettes, 54000 VILLERS-LÈS-NANCY**

Tél : 03.57.54.88.88 – Email : [gesim-concordis@orpi.com](mailto:gesim-concordis@orpi.com) – Site Internet : [www.orpi.com/gesim-concordis/](http://www.orpi.com/gesim-concordis/)

SARL GESIM TRANSAC – 92 bd des Aiguillettes, 54600 Villers-lès-Nancy – Société indépendante au capital social de 10 125,00€ –

RCS Nancy 451356687 – CPI 54012017000020821 – Garantie financière GALIAN Transaction:120000€ – Code NAF : 6831Z – SIRET : 45135668700090



# TARIFS LOCATION

Honoraires au 01/01/2023 (en TTC)

QUOTE PART à la charge de :	Description	TARIF EN TTC
<b>HONORAIRES DE LOCATION BAUX D'HABITATION</b>		
<b>LOCATAIRE</b>	Visite, constitution du dossier, rédaction de bail Etat des lieux d'entrée	8€ du m <sup>2</sup> 3€ du m <sup>2</sup>
<b>PROPRIETAIRE</b>	Visite, constitution du dossier, rédaction de bail Etat des lieux d'entrée Entremise et négociation Etat des lieux de sortie STUDIO/T1 Etat des lieux de sortie T2 Etat des lieux de sortie T3 Etat des lieux de sortie T4 Etat des lieux de sortie T5/T6 Etat des lieux de sortie MAISON Supplément pour meublé avec inventaire des meubles Rédaction seule du bail	8€ du m <sup>2</sup> 3€ du m <sup>2</sup> 12% du loyer mensuel 75,00€ 85,00€ 95,00€ 105,00€ 115,00€ 125,00€ 50% en sus prix de base 1 forfait min.de 75€ TTC 300€
<b>HONORAIRES DE LOCATION BAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX</b>		
<b>PRENEUR</b>	Visite, négociation, rédaction de bail, état des lieux d'entrée	18% du loyer annuel
<b>BAILLEUR</b>	Visite, négociation, rédaction de bail, état des lieux d'entrée	18% du loyer annuel
<b>BAILLEUR ou PRENEUR</b>	Rédaction seule du bail	720,00€
<b>HONORAIRES DE LOCATION BAUX GARAGES, PARKING</b>		
<b>LOCATAIRE</b>	Rédaction bail Etat des lieux	75,00€ 75,00€
<b>PROPRIETAIRE</b>	Rédaction bail Etat des lieux	75,00€ 75,00€
<b>HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE COURANTE</b>		
<b>PROPRIETAIRE</b> <b>BAILLEUR</b>	Tarif spécial investisseur Jusqu'à 400€ d'encaissement mensuel De 401€ à 600€ d'encaissement mensuel De 601€ à 800€ d'encaissement mensuel A partir de 800€ Immeuble en bloc	7,20% du loyer + charges 10% du loyer + charges 9% du loyer + charges 8% du loyer + charges 7% du loyer + charges 6% du loyer + charges
<b>HONORAIRES DE GESTION DES CONTRATS D'ASSURANCES</b>		
<b>PROPRIETAIRE</b> <b>BAILLEUR</b>	Gestion contrat assurance loyers impayés, vacance locative Gestion Contrat assurance Propriétaire Non Occupant Taux assurance Loyers Impayés + PJ + détériorations Taux assurance Vacance Locative Cotisation PNO appartement et maisons en copropriété Cotisation PNO maison individuelle Cotisation PNO locaux commerciaux	1% du loyer + charges 10% du montant prime 2,40% du loyer + charges 2,40% du loyer + charges 55€/an 150€/an 120€/an

**Orpi Gesim-Concordis – 92 Bd. des Aiguillettes, 54000 VILLERS-LÈS-NANCY**

Tél : 03.57.54.88.88 – Email : [gesim-concordis@orpi.com](mailto:gesim-concordis@orpi.com) – Site Internet : [www.orpi.com/gesim-concordis/](http://www.orpi.com/gesim-concordis/)

SARLU GESIM ADB – 92 Bd. Des Aiguillettes, 54600 Villers-lès-Nancy – Société au capital de 5 000€ – RCS Nancy 803 812 270 – CPI 5401 2017  
000 015 781 – Garantie Financière : ALLIANZ 520 000€ pour la gestion et 460 000€ pour le syndic – NAF 6831 Z – SIRET : 80381227000038