

**COAT immobilier**

**LA CRAU:** 2 bd de la République. Tél: 04 94 21 21 21. Mail: coatimmo@orpi.com. Site: orpi.com/coatimmo

**HYERES:** 4 rue Charles Gérin. Tél: 04 94 20 45 20. Mail: coatimmo.hyeres@orpi.com. Site: orpi.com/coatimmo.hyeres

**TRANSACTION**

**Honoraires à la charge du vendeur. Calculé sur la base du prix de vente affiché.**

**Villas, Appartements, Terrains:**

De 0 à 120 000 € : 7000 € TTC

De 120 001 € à 300 000 € : 6 % TTC

De 300 001 € à 500 000 € : 5 % TTC

Au-delà de 500 001 € : 4 % TTC

**Parkings, Garages:** 3000 €

**Programmes neufs :** Grille tarifaire du promoteur

**Fonds de commerce, Murs commerciaux, Droit au Bail :** 6% TTC (minimum de 5 000 € TTC)

**LOCATION**

Locations à usage d'habitation:

**Entremise et négociation à charge Bailleur :** 100 € TTC soit 83.33 € HT

**Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail :**

Bailleur : 7 € TTC/m<sup>2</sup> / Locataire : 7 € TTC/m<sup>2</sup>

**Etat des lieux location :** (Plafond Loi ALUR : 3 € TTC/m<sup>2</sup>)

Bailleur : 3 € TTC/m<sup>2</sup> Locataire : 3€ TTC/m<sup>2</sup>

Autres locations:

Bail commercial ou professionnel bail de 9 ans (état des lieux inclus) :...18% TTC soit 15 % HT du loyer annuel

Bail remise, entrepôt, atelier:..... 10% TTC soit 8.33 % HT du loyer annuel

Bail garage et parking pour (1) véhicule: .....120 € TTC soit 100 € HT

**GESTION**

**HONORAIRES :**

Gestion:.....6.00 % HT (soit 7.20% TTC) des sommes encaissées.

Première année: 4.17 % HT (soit 5.00% TTC) des sommes encaissées.

Garantie des loyers impayés GLI (AXA):.....2.50 %

**DEPLACEMENTS SPECIAUX / MISSIONS PARTICULIERES NON COURANTES :**

Représentation du mandant en assemblée générale de copropriétaires, en commission de conciliation et tribunaux, représentation auprès des experts, autres mandats spéciaux :Tarif à la vacation y compris le déplacement A/R:

.....150€/heure soit 125 € HT/heure

La délivrance d'une note est obligatoire.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Agence Orpi Coat immobilier

MP Transaction. Siège social: 2 bd de la République 83260 La Crau. Tél: 04 94 21 21 21. Mail: coatimmo@orpi.com

SAS au capital de 15000 € représentée par Marcelle Coatannoan. RCS Toulon 789305406. Titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerces n° CPI 8305 2015 000 002 827 délivrée par la CCI du Var. Assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9 pour le territoire français. Caisse de garantie Galian: 89 rue de la Boétie 75008 Paris sous le n°45393Q pour un montant de 180000 € au titre de la transaction sur immeubles et fonds de commerces et pour un montant de 120000 € au titre de la gestion. Titulaire du compte séquestre n° 02352779003 auprès de Monte Pasqui Banque. Chaque agence est juridiquement et financièrement responsable.