



TRANSACTION IMMOBILIERE

Carte professionnelle n°CPI 4002 2019 000 041 839 CCI des Landes
Compte séquestre CM Capbreton n°00020210602

Les honoraires sont inclus dans le prix de vente affiché et sont à la charge de l'acquéreur*.

Vente de Maisons, Immeubles, Appartements (*honoraires minimum 1500 €)

- 7% TTC pour un prix de vente jusqu'à 200 000€
- 6% TTC pour un prix de vente entre 200 001€ et 400 000€
- 5% TTC pour un prix de vente au-delà de 400 001€

Vente de Terrains : 8% TTC du prix de vente

Vente en viager (*honoraires minimum 10 000 €) :

- 8% TTC pour une valeur vénale jusqu'à 200 000€
- 7% TTC pour une valeur vénale entre 200 001€ et 400 000€
- 6% TTC pour une valeur vénale entre 400 001€ et 600 000€
- 5% TTC pour une valeur vénale au-delà de 600 001€

Rapport d'Estimation pour tous types de biens au droit : 250.00€ TTC
Estimation verbale : offerte

En cas de délégation de mandat, les honoraires sont ceux de l'agence détentrice du mandat initial

LOCATION / GESTION

Carte professionnelle n° CPI 4002 2019 000 041 839 CCI des Landes
Compte séquestre CM Capbreton n°00020219104

Baux d'habitation vide ou meublée :

- **Honoraires de visite du preneur, constitution du dossier et rédaction du bail (par partie) :**

6,50 € TTC /m² de surface habitable dont 20% de TVA

- **Honoraires d'état des lieux d'entrée (par partie) :**

3 € TTC /m² de surface habitable dont 20% de TVA

- **Honoraires de négociation et d'entremise (à la charge exclusive du bailleur) :**

Forfait de 50 € TTC par location dont 20% de TVA

Autres actes :

- **Honoraires de rédaction du bail pour parking ou garage :**
Forfait de 150 € par acte dont 20% de TVA (à la charge totale ou partielle du preneur et/ou du bailleur, selon les termes du bail)

- **Honoraires pour autres actes administratifs (par partie) :**

Forfait de 150 € par acte dont 20% de TVA

Barème des honoraires de Gestion : nous consulter

Premium : 6% Privilège : 7,5% Prestige : 9%
Nous consulter pour les détails



CESSION DE COMMERCE ET D'ENTREPRISES

Carte professionnelle n°CPI 4002 2019 000 041 839 CCI des Landes
Compte séquestre CM Capbreton n°00020210602

Les honoraires sont inclus dans le prix de vente affiché et sont à la charge de l'acquéreur*.

VENTES IMMOBILIERES

Locaux commerciaux ou professionnels / bureaux / murs / terrains à usage commercial

Prix de vente
(PV)

Jusqu'à 50 000 €
De 50 001 € à 100 000 €
De 100 001 € à 200 000 €
200 001 € à 300 000 €
Au-delà de 300 001 €

Honoraires HT
Pourcentage du PV hors droits et frais de mutation
indiqués dans l'acte authentique

Forfait 5 000 € HT
8% du prix de vente
7% du prix de vente
6% du prix de vente
5% du prix de vente

Honoraires calculés de la manière suivante: PV - (PV/1+x% HT)
Payables à la signature de l'acte authentique

LOCATIONS

Honoraires HT : 2 mois de loyer HT (payables à la signature du bail)
Rédaction de bail : 400 € HT

VENTES DE FONDS DE COMMERCE, PAS DE PORTE, DROIT AU BAIL...

Prix de vente
(PV)

Jusqu'à 50 000 €
De 50 001 € à 250 000 €
De 250 001 € à 500 000 €
500 001 € à 800 000 €
Au-delà de 800 001 €

Honoraires HT
Pourcentage du PV hors droits et frais de mutation
indiqués dans l'acte de cession de bail

Forfait 5 000 € HT
10% du prix de vente
8% du prix de vente
7% du prix de vente
5% du prix de vente

Honoraires calculés de la manière suivante: PV - (PV/1+x% HT)

AVIS DE VALEUR
200 € HT

ETAT DES LIEUX HORS LOCATION
250 € HT