

# ORPI LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER

## BAREME DES HONORAIRES

TRANSACTION	LOCATION D'HABITATION (hors locaux commerciaux et garages/stationnements)												
<p><b>1°) Les honoraires sont calculés pour les transactions courantes de type villas, maisons, appartements ou terrains et dans un rayon de 20 km autour de l'agence :</b></p> <p>Pour les transactions dont le montant sera inférieur à 20.000 €, les honoraires seront forfaitaires et de 2.000 € TTC.</p> <p>Au delà, application du barème suivant :</p> <table border="0"><tr><td>sur la part de 16.000 € à 50.000 €</td><td><b>8 % HT</b></td><td>9,6 % TTC</td></tr><tr><td>sur la part de 50.001 € à 100.000 €</td><td><b>5 % HT</b></td><td>6,0 % TTC</td></tr><tr><td>sur la part de 100.001 € à 175.000 €</td><td><b>4 % HT</b></td><td>4,8 % TTC</td></tr><tr><td>Sur la part au-delà de 175.000 €</td><td><b>3 % HT</b></td><td>3,6 % TTC</td></tr></table> <p>Dans le cas d'une transaction nécessitant un déplacement supérieur à 20 km ou des spécificités techniques ou matérielles particulières, les honoraires seront majorés de <b>0,5 % HT (0,6 % TTC)</b>, du montant de la transaction.</p> <p><b>2°) Transactions concernant les murs commerciaux, fonds de commerces, pas de portes : 8,33 % HT du prix de vente, soit 10 % TTC</b></p>	sur la part de 16.000 € à 50.000 €	<b>8 % HT</b>	9,6 % TTC	sur la part de 50.001 € à 100.000 €	<b>5 % HT</b>	6,0 % TTC	sur la part de 100.001 € à 175.000 €	<b>4 % HT</b>	4,8 % TTC	Sur la part au-delà de 175.000 €	<b>3 % HT</b>	3,6 % TTC	<p><b>Honoraires à la charge du locataire:</b></p> <p><b>Pour l'organisation des visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail :</b></p> <p>Pour des locaux inférieurs à 30 m<sup>2</sup> : <b>6 € TTC du m<sup>2</sup></b></p> <p>De 30 m<sup>2</sup> à 50 m<sup>2</sup> : tranche additionnelle réduite à <b>4 € TTC du m<sup>2</sup></b></p> <p>De 50 m<sup>2</sup> à 70 m<sup>2</sup> : tranche additionnelle réduite à <b>3 € TTC du m<sup>2</sup></b></p> <p>De 70 m<sup>2</sup> à 90 m<sup>2</sup> : tranche additionnelle réduite à <b>2 € TTC du m<sup>2</sup></b></p> <p>A compter de 90 m<sup>2</sup> tranche additionnelle réduite à : <b>1,5 € TTC du m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Rédaction de l'état des lieux d'entrée/sortie : 3 € TTC/m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Honoraires à la charge du Bailleur:</b></p> <p><b>Honoraires d'estimation, mise en location et d'entremise: 100 € TTC</b></p> <p><b>Pour l'organisation des visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail:</b></p> <p>Pour des locaux inférieurs à 30 m<sup>2</sup> : <b>6 € TTC du m<sup>2</sup></b></p> <p>De 30 m<sup>2</sup> à 50 m<sup>2</sup> : tranche additionnelle réduite à <b>4 € TTC du m<sup>2</sup></b></p> <p>De 50 m<sup>2</sup> à 70 m<sup>2</sup> : tranche additionnelle réduite à <b>3 € TTC du m<sup>2</sup></b></p> <p>De 70 m<sup>2</sup> à 90 m<sup>2</sup> : tranche additionnelle réduite à <b>2 € TTC du m<sup>2</sup></b></p> <p>A compter de 90 m<sup>2</sup> tranche additionnelle réduite à : <b>1,5 € TTC du m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Rédaction de l'état des lieux d'entrée/sortie : 3 € TTC/m<sup>2</sup></b></p>
sur la part de 16.000 € à 50.000 €	<b>8 % HT</b>	9,6 % TTC											
sur la part de 50.001 € à 100.000 €	<b>5 % HT</b>	6,0 % TTC											
sur la part de 100.001 € à 175.000 €	<b>4 % HT</b>	4,8 % TTC											
Sur la part au-delà de 175.000 €	<b>3 % HT</b>	3,6 % TTC											
ADMINISTRATION DE BIENS	LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL												
<p><b>Honoraires à la charge exclusive du Bailleur</b></p> <p>Gestion des locaux d'habitation, commerciaux ou professionnels : honoraires</p> <p>Les assurances GLI seront facturées en fonction du taux au jour de la souscription</p>	<p><b>Honoraires à la charge du preneur</b></p> <p>Un mois de loyer, TVA en sus</p> <p><b>Honoraires à la charge du bailleur</b></p> <p>500 € HT, soit 600 € TTC Rédaction de Bail et Etat des Lieux</p> <p><b>LOCATION DE GARAGE / STATIONNEMENT</b></p> <p><b>Honoraires à la charge du preneur</b></p> <p>Rédaction bail et état des lieux/remise clés : 100,00 € TTC</p> <p><b>Honoraires à la charge du bailleur</b></p> <p>Rédaction bail et état des lieux/remise clés : 100,00 € TTC</p>												

