



80 avenue de Flandre
60190 ESTREES SAINT DENIS
Tel : 03 44 41 16 25
ww.orpi.com

Barème des honoraires

Transactions

Vente d'immeubles et terrains
Honoraires TTC à la charge du vendeur

0 à 20 000 €	4 000 €
20 001 à 40 000 €	6 000 €
40 001 à 60 000 €	7 000 €
60 001 à 70 000 €	8 000 €
70 001 à 150 000 €	9 000 €
150 001 à 250 000 €	10 000 €
250 001 à 300 000 €	12 000 €
300 001 à 400 000 €	15 000 €
400 001 à 500 000 €	20 000 €
500 001 à 600 000 €	25 000 €
Supérieur à 600 000 €	5%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
Les tranches ne sont pas cumulables entre elles.

Locations

Honoraires TTC

Habitations

	Honoraires Bailleur		Honoraires Locataire	
Entremise et négociation	0 €		0 €	
Visite, dossier, rédaction du bail	De 1 à 50 m ²	8 €/m ²	De 1 à 50 m ²	8 €/m ²
	De 51 à 70 m ²	6 €/m ²	De 51 à 70 m ²	6 €/m ²
	De 71 à 100 m ²	5 €/m ²	De 71 à 100 m ²	5 €/m ²
	Supérieur à 100 m ²	4 €/m ²	Supérieur à 100 m ²	4 €/m ²
Etat des lieux location vide	3 €/m ²		3 €/m ²	
Etat des lieux location meublée	3 €/m ²		3 €/m ²	

Locations

Honoraires HT

Locaux commerciaux / industriels / professionnels

	Honoraires Locataire
Entremise, négociation et rédaction du bail	30 % du loyer annuel HT

Honoraires au 07/06/2022

SARL Estrées Immobilier au capital de 30 000 € RCS de Compiègne 501 000 954 - siège social au 80 avenue de Flandre 60190 Estrées Saint Denis – Carte professionnelle CPI 60022018000036425 délivrée par la préfecture de l'Oise. Garantie financière GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS 08 pour 120 000 € Assurance RCP MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cedex 9 n°40219R Police : 120 137 405

L'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autre fonds, effet ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission