

# Orpi HONORAIRES MAXIMUMS TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

Prix de vente	Bien à usage d'habitation, Ancien, neuf, Professionnel ou commercial, Terrains TVA à 20 %
Inférieur à 49 999 €	5 000 € TTC Forfaitaires
De 50 000 € à 69 999 €	6000 € TTC Forfaitaires
De 70 000 € à 89 999 €	7000 € TTC Forfaitaires
De 90 000 € à 149 999 €	8 % TTC du prix de vente
De 150 000 € à 199 999 €	7 % TTC du prix de vente
De 200 000 € à 249 999 €	6.5 % TTC du prix de vente
De 250 000 € à 299 999 €	6 % TTC du prix de vente
De 300 000 € à 399 999 €	5.5 % TTC du prix de vente
De 400 000 € à 499 999 €	5 % TTC du prix de vente
De 500 000 à 999 999 €	4.8 % TTC du prix de vente
+ de 1 000 000 €	4.5 % TTC du prix de vente

## HONORAIRES LOCATIONS

Le mandataire percevra une rémunération conforme à la réglementation en vigueur

**Honoraires à la charge du bailleur :** (Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20%) :

- Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :
  - Jusqu'à 45 m<sup>2</sup> : 7 € / m<sup>2</sup>
  - A partir de 45 m<sup>2</sup> : 6 € / m<sup>2</sup>
- Honoraires de réalisation d'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

**Honoraires à la charge du locataire :** (Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20%)

- Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :
  - Jusqu'à 45 m<sup>2</sup> : 7 € / m<sup>2</sup>
  - A partir de 45 m<sup>2</sup> : 6 € / m<sup>2</sup>
- Honoraires de réalisation d'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

## HONORAIRES GESTION LOCATIVE COMPLETE

**(Gestion des loyers, travaux, assurances, régularisations de charges, aide à la déclaration des revenus fonciers...)**

- 8 % TTC loyers de 0 à 700 €
- 7,5 % TTC loyers de 701 à 1000 €
- 7 % TTC loyers dépassant 1000 €
- Garantie loyers impayés 2 %

(Rémunération basée sur le loyer provisions sur charges incluses, à la charge exclusive du mandant, prélevé mensuellement sur chaque relevé de gestion)

ORPI Village Immobilier - Tél 04 90 25 04 36 - [village.immobilier@orpi.com](mailto:village.immobilier@orpi.com) - 3 rue de la Foire 30400 VILLENEUVE-LES-AVIGNON

SARL JL Avignon Provence au capital de 5 000 € - RCS Avignon B 824 544 118 - Garantie financière GALIAN 89 Rue de la Boétie - 75008 Paris -

Carte professionnelle Transactions délivrée par la préfecture du vaucluse n° CPI 8401 2017 000 016 102 - garantie financière Transactions pour un montant de 120 000 € sans détention de fonds - 220 000 € en gestion locative

TVA intracommunautaire FR 58 824544118 - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

[www.orpi.com/village.immobilier](http://www.orpi.com/village.immobilier)

La délivrance d'une note est obligatoire