

BAREME TRANSACTION

Honoraires à la charge du vendeur

PRIX DE VENTE hors honoraires	Honoraires TTC
Inférieur à 49 000€	5 000 €
De 50 000 € à 69 999 €	6 000 €
De 70 000 € à 89 999 €	7 000 €
De 90 000 € à 149 999 €	8 %
De 150 000 € à 199 999 €	7 %
De 200 000 € à 249 000 €	6,5 %
De 250 000 € à 349 000 €	6 %
Au-delà de 350 000 €	5 %

FORFAITS

ESTIMATION DE VALEUR (Étude comparative de marché, remise dossier d'estimation)	150 € TTC
Commercialisation constructeur Multi-lots	7 000 € TTC / lot

Les honoraires d'agence découlent de l'arrêté du 26 janvier 2022.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires au 1^{er} Novembre 2022

BAREME GESTION LOCATIVE

Prix TTC

	CONTRAT CLASSIQUE	CONTRAT SERENITE
Gestion courante	6,9 % des encaissements mensuels	8,5 % des encaissements mensuels
Garantie de loyers impayés	2,40 % du quittancement mensuel	
	OPTIONS	OPTIONS
Aide à la déclaration fiscale	50,00€/lot/an	50,00€/lot/an
Représentation en Assemblée générale	150 €	150 €
Gestion des dossiers de conciliation	60,00€/heure	Inclus
Gestion des sinistres	60,00€/heure	Inclus
Participations aux expertises	60,00€/heure	Inclus
Assistance travaux	60,00€/heure	Inclus
Gestion administrative des travaux	60,00€/heure	Inclus
Gestion des charges de copropriété	Non géré par l'agence	
Extranet	Inclus	Inclus
Frais administratifs	3€/mois	3€/mois

BAREME DE LOCATION

Dans la limite du plafond maximal autorisé par la loi. Prix TTC

HABITATIONS	HONORAIRES BAILLEUR	HONORAIRES LOCATAIRES
Entremise et négociation	150€	
Visite, constitution de dossier et rédaction du bail	8,00€/ m ² de surface habitable	8,00€/ m ² de surface habitable
Etat des lieux d'entrée	3,00€/ m ² de surface habitable	3,00€/ m ² de surface habitable
LOCATIONS PRO	HONORAIRES BAILLEUR	HONORAIRES LOCATAIRES
Commercialisation, visites, constitution de dossier	14% du loyer annuel	
Etat des lieux d'entrée	8,00€/ m ² de la surface louée	

Les honoraires d'agence découlent de l'arrêté du 26 janvier 2022.

Honoraires au 1^{er} Novembre 2022