

# NOTRE BAREME DES HONORAIRES TTC (TVA 20%)



## Honoraires Transaction à la charge du Vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 30 000 €	Montant forfaitaire de 3000 € TTC	Montant forfaitaire de 3000 € TTC	Montant forfaitaire de 3000 € TTC
De 30 001 € à 50 000 €	8 % TTC	10 % TTC	10 % TTC
De 50 001 € à 199 999 €	6 % TTC	6 % TTC	6 % TTC
De 200 000 € à 499 999 €	5 % TTC	5 % TTC	5 % TTC
Au-delà de 500 000 €	4 % TTC	4 % TTC	4 % TTC

*tranches non cumulables entre elles*

Les honoraires ne sont pas juridiquement inclus dans le prix

## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 et droit commun.	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	30 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	½ de 10 % du loyer annuel	½ de 10 % du loyer annuel <i>Dans la limite de 8 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable</i>
Etat des lieux location vide	2 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	2 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable

Locaux commerciaux / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	30 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	½ de 10 % du loyer annuel + 60€ rédaction de bail	½ de 10 % du loyer annuel + 60€ rédaction de bail
Etat des lieux	2 € TTC / m <sup>2</sup>	2 € TTC / m <sup>2</sup>

## Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	9.6 % sur le prix du loyer mensuel
Assurance GLI	2.20 %
Gestion assurance	0.51 %

### PRESTATIONS DIVERSES (Honoraires à la charge du demandeur)

Avis de valeur (hors cadre de prise de mandat de vente) : 180.00 € TTC

(Honoraires remboursés dans le cas de prise en vente du bien sur lequel il porte, si celui-ci est mis en vente par le demandeur)

Barème découlant de l'arrêté du 26/01/2022.

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

ORPI VERDON AGENCE AUPS 29 Av Georges Clémenceau 83630 AUPS

Honoraires au 01/04/2017

Sarl RCS Draguignan 843071820 Carte professionnelle T/G n° CPI 83022018000038122 délivrée par la CCI du Var

Garantie : GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS - ORIAS : 19008129

La délivrance d'une note est obligatoire.