

# HONORAIRES MAXIMUMS TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

| <b>Prix de vente</b>     | <b>Bien à usage d'habitation,<br/>Ancien, neuf,<br/>Professionnel ou commercial,<br/>Terrains<br/>TVA à 20 %</b> |
|--------------------------|--|
| Inférieur à 49 999 €     | 5 000 € TTC Forfaitaires   |
| De 50 000 € à 69 999 €   | 6000 € TTC Forfaitaires  |
| De 70 000 € à 89 999 €   | 7000 € TTC Forfaitaires  |
| De 90 000 € à 149 999 €  | 8 % TTC du prix de vente   |
| De 150 000 € à 199 999 € | 7 % TTC du prix de vente   |
| De 200 000 € à 249 999 € | 6.5 % TTC du prix de vente   |
| De 250 000 € à 299 999 € | 6 % TTC du prix de vente   |
| De 300 000 € à 399 999 € | 5.5 % TTC du prix de vente   |
| De 400 000 € à 499 999 € | 5 % TTC du prix de vente   |
| De 500 000 à 999 999 €   | 4.8 % TTC du prix de vente   |
| + de 1 000 000 €         | 4.5 % TTC du prix de vente   |

## HONORAIRES LOCATIONS

Le mandataire percevra une rémunération conforme à la réglementation en vigueur

**Honoraires à la charge du bailleur :** (Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20%) :

- Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :
  - Jusqu'à 45 m<sup>2</sup> : 7 € / m<sup>2</sup>
  - A partir de 45 m<sup>2</sup> : 6 € / m<sup>2</sup>
- Honoraires de réalisation d'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

**Honoraires à la charge du locataire :** (Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20%)

- Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :
  - Jusqu'à 45 m<sup>2</sup> : 7 € / m<sup>2</sup>
  - A partir de 45 m<sup>2</sup> : 6 € / m<sup>2</sup>\*
- Honoraires de réalisation d'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

## HONORAIRES GESTION LOCATIVE COMPLETE

**(Gestion des loyers, travaux, assurances, régularisations de charges, aide à la déclaration des revenus fonciers...)**

- 8 % TTC loyers de 0 à 700 €
- 7,5 % TTC loyers de 701 à 1000 €
- 7 % TTC loyers dépassant 1000 €
- Garantie loyers impayés 2 %

(Rémunération basée sur le loyer provisions sur charges incluses, à la charge exclusive du mandant, prélevé mensuellement sur chaque relevé de gestion)