



Des femmes et des hommes
pour votre bien

Honoraires de transaction forfaitaires TTC

à la charge du vendeur pour Appartements, Maisons, Immeubles .

Honoraires au 1^{er} Avril 2022

AGENCES ORPI CHATEAU-THIERRY/ MONTREUIL AUX LIONS/DORMANS/CHARLY SUR MARNE/FERE EN TARDENOIS

Prix de vente	Honoraires Mandats By Orpi	Honoraires Mandats Simples
Jusqu'à 46.000€	6.000 €	7.000 €
De 46.501 € à 60.000 €	6.500 €	8.000 €
De 61.001€ à 80.000 €	7.500 €	8.500 €
De 80.001 € à 108.500 €	8.500 €	9.500 €
De 108.501 € à 140.000 €	9.000 €	10.000 €
De 140.001 € à 160.000 €	10.000 €	11.000 €
De 160.001 € à 180.000 €	10.500 €	12.000 €
De 180.001 € à 200.000 €	11.000 €	13.000 €
De 200.001 € à 220.000 €	11.500 €	13.500 €
De 220.001 € à 240.000 €	12.000 €	14.000 €
De 240.001 € à 270.000 €	13.000 €	15.000 €
De 270.001 € à 285.000 €	14.000 €	16.000 €
De 285.001 € à 300.000 €	14.500 €	17.000 €
A partir de 300.001 €	5%	6%

TTC à la charge du vendeur pour terrains

Terrains – Honoraires au 1^{er} Avril 2022 Agences Orpi

CHATEAU-THIERRY /MONTREUIL AUX LIONS /DORMANS /CHARLY SUR MARNE / FERRE EN TARDENOIS

Prix de vente	Honoraires
De 0 € à 10.000 €	3.000 €
De 10.001€ à 20.000€	4.000€
De 20.001 € à 30.000 €	5.000€
De 30.001 € à 50.000 €	6.000€
De 50.001 € à 70.000 €	7.000€
De 70.001€ à 100.000€	8.000€
De 100.001 € à 125.000 €	9.000€
De 125.001 € à 150.000 €	9.500€
De 150.001€ à 175.000 €	10.000€
De 175.001 € à 200.000 €	11.000€
De 200.001 € à 225.000 €	12.000€
De 225.001 € à 250.000 €	13.000€
De 250.001 à 275.000 €	14.000€
De 275.001 € à 300.000 €	14.500€
A partir de 300.001€	5%

Honoraires de transaction forfaitaires TTC

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

LOCAUX A USAGES PROFESSIONNELS

* IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL

* TERRAINS INDUSTRIELS

* LOCAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS

* LOCAUX INDUSTRIELS, DE STOCKAGE & D'ACTIVITE

* FONDS DE COMMERCE

* PAS DE PORTE

* CESSION DE DROIT AU BAIL POUR LES TRANSACTIONS SUR CES BIENS NOS HONORAIRES SONT :

A) A LA VENTE*

Honoraires de 6,5 % du prix de vente avec un minimum de 5.000 € H.T.

* Honoraires à la charge du vendeur.

B) A LA LOCATION**

Honoraires de 30 % H.T. du loyer annuel HT et HC avec un minimum de 2.500 € HT :

** 15% à la charge du bailleur,

** 15% à la charge du preneur.

C) CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE OU DE BAIL

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 150 K€	10.000 € HT
- De 151 K€ à 300 K€	8,00 % HT
De 301 K€ à 500 K€	7,50 % HT
De 501 K€ à 1.000 K€	7,00 % HT
Supérieur à 1.000 K€	6,00 % HT



Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	150,00 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8,00 € du m ²	8,00 € du m ²
Etat des lieux location vide	3,00 € du m ²	3,00 € du m ²
Etat des lieux location meublée	3,00 € du m ² à l'entrée et 3,00 € du m ² à la sortie	3,00 € du m ² à l'entrée

Locaux de droit commun / commerciaux / professionnels et autres qu'à usage d'habitation	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation (Publicité ...)	150,00 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et Etat des lieux	Montant correspondant à 1,5 du loyer charges comprises	Montant correspondant à 1,5 loyer charges comprises

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI agence LELEUX 1 rue Lefèvre Maugras 02400 CHATEAU-THIERRY – SARL au capital de 17.500€

RCS Soissons 502 845 159 Carte professionnelle T /G N° CPI 02012016600004572 délivrée par la CCI de l'Aisne. Caisse de garantie SOCAF 26 av. de Suffren 75015 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.