



Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur (TTC)

Barème	Prix vente hors honoraires		Forfait ou % sur prix de vente hors honoraires	
			Vendeur 50% TTC	Acquéreur 50% TTC
Jusqu'à	€10 000		1 000 €	1 000 €
Compris entre	€10 001	€20 000	1 500 €	1 500 €
Compris entre	€20 001	€30 000	2 000 €	2 000 €
Compris entre	€30 001	€50 000	2 500 €	2 500 €
Compris entre	€50 001	€150 000	4 500 €	4 500 €
Compris entre	€150 001	€175 000	3,00%	3,00%
Compris entre	€175 001	€200 000	2,75%	2,75%
Compris entre	€200 001	€225 000	2,70%	2,70%
Compris entre	€225 001	€250 000	2,60%	2,60%
Compris entre	€250 001	€300 000	2,50%	2,50%
Compris entre	€300 001	€400 000	2,40%	2,40%
Compris entre	€400 001	€500 000	2,30%	2,30%
Au-delà de	€500 001		2,25%	2,25%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Agence du Provinois – SARL DU PROVINOIS – 5 rue de la Cordonnerie 77160 PROVINS

SARL au capital de 5000€ / RCS de Melun n° 897 404 976 / Carte professionnelle T/G n° CPI 7702 2021 000 000 011 délivrée par la CCI de Seine et Marne

Garantie : GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

ORIAS : n°21006943

Honoraires au 31/01/2023

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de location (TTC)

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989		Honoraires bailleur	Honoraires locataire
Surface habitable < 50 m ²	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8€/m ² de surface habitable	8€/m ² de surface habitable
	Etat des lieux d'entrée location vide	3€/m ² de surface habitable	3€/m ² de surface habitable
	Etat des lieux d'entrée location meublée	3€/m ² de surface habitable	3€/m ² de surface habitable
Surface habitable > 50 m ²	Forfait (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée)	85% du loyer hors charges	85% du loyer hors charges
Honoraires d'entremise et négociation		180€	-
Locaux de droit commun/ commerciaux/industriels/professionnels		Honoraires bailleur	Honoraires locataire
Visite Constitution du dossier Rédaction du bail Etat des lieux d'entrée		-	18% du loyer annuel T.T.C. hors charges
Honoraires d'entremise et négociation		500€	-
Garages, boxes, stationnements		Honoraires bailleur	Honoraires locataire
Visite Constitution du dossier Rédaction du bail Etat des lieux d'entrée		50€	50€

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Agence du Provinois – SARL DU PROVINOIS – 5 rue de la Cordonnerie 77160 PROVINS

SARL au capital de 5000€ / RCS de Melun n° 897 404 976 / Carte professionnelle T/G n° CPI 7702 2021 000 000 011 délivrée par la CCI de Seine et Marne

Garantie : GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

ORIAS : n°21006943

Honoraires au 31/01/2023

La délivrance d'une note est obligatoire.



Mandats de gestion (TTC)

Type de mandat Tarif TTC sur tout encaissement	Mandat CONFORT 6%	Mandat SÉRÉNITÉ 7%
---	---------------------------------	----------------------------------

OPTIONS COMPLÉMENTAIRES		
Estimation de valeur locative	OFFERTE	
Aide à la déclaration des revenus fonciers (fourniture d'un projet de déclaration)	30€ / an soit 25€ HT / an	
Représentation en Assemblée Générale	90€ / heure soit 75€ HT / heure	
Aide au montage d'un dossier de subvention ou d'urbanisme	90€ / dossier soit 75€ HT / heure	
Gestion et suivi des gros travaux (hors petits travaux et entretien) – gestion de sinistre	108€ / heure soit 90€ HT/ heure	
Renouvellement de baux commerciaux	7% du loyer annuel HC soit 5,83% HT	
Assurance loyers impayés et détérioration immobilière	Garantie Classique : 2,8% du loyer mensuel charges comprises soit 2,3% HT	Garantie Totale : 3,3% du loyer mensuel charges comprises soit 2,7% HT

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Agence du Provinois – SARL DU PROVINOIS – 5 rue de la Cordonnerie 77160 PROVINS

SARL au capital de 5000€ / RCS de Melun n° 897 404 976 / Carte professionnelle T/G n° CPI 7702 2021 000 000 011 délivrée par la CCI de Seine et Marne

Garantie : GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

ORIAS : n°21006943

Honoraires au 31/01/2023

La délivrance d'une note est obligatoire.