



Des femmes et des hommes
pour votre bien

Honoraires de transaction forfaitaires TTC

à la charge du vendeur pour Appartements, Maisons, Immeubles .

Honoraires au 1^{er} Avril 2022

AGENCES ORPI CHATEAU-THIERRY/ MONTREUIL AUX LIONS/DORMANS/CHARLY SUR MARNE/FERE EN TARDENOIS

Prix de vente	Honoraires Mandats By Orpi	Honoraires Mandats Simples
Jusqu'à 46.000€	6.000 €	7.000 €
De 46.501 € à 60.000 €	6.500 €	8.000 €
De 61.001€ à 80.000 €	7.500 €	8.500 €
De 80.001 € à 108.500 €	8.500 €	9.500 €
De 108.501 € à 140.000 €	9.000 €	10.000 €
De 140.001 € à 160.000 €	10.000 €	11.000 €
De 160.001 € à 180.000 €	10.500 €	12.000 €
De 180.001 € à 200.000 €	11.000 €	13.000 €
De 200.001 € à 220.000 €	11.500 €	13.500 €
De 220.001 € à 240.000 €	12.000 €	14.000 €
De 240.001 € à 270.000 €	13.000 €	15.000 €
De 270.001 € à 285.000 €	14.000 €	16.000 €
De 285.001 € à 300.000 €	14.500 €	17.000 €
A partir de 300.001 €	5%	6%

TTC à la charge du vendeur pour terrains

Terrains – Honoraires au 1^{er} Avril 2022 Agences Orpi

CHATEAU-THIERRY /MONTREUIL AUX LIONS /DORMANS /CHARLY SUR MARNE / FERRE EN TARDENOIS

Prix de vente	Honoraires
De 0 € à 10.000 €	3.000 €
De 10.001€ à 20.000€	4.000€
De 20.001 € à 30.000 €	5.000€
De 30.001 € à 50.000 €	6.000€
De 50.001 € à 70.000 €	7.000€
De 70.001€ à 100.000€	8.000€
De 100.001 € à 125.000 €	9.000€
De 125.001 € à 150.000 €	9.500€
De 150.001€ à 175.000 €	10.000€
De 175.001 € à 200.000 €	11.000€
De 200.001 € à 225.000 €	12.000€
De 225.001 € à 250.000 €	13.000€
De 250.001 à 275.000 €	14.000€
De 275.001 € à 300.000 €	14.500€
A partir de 300.001€	5%

Barème honoraires professionnels HT (TVA 20%)

VENTE / CESSION	LOCATION
<p>Locaux commerciaux -Locaux professionnels - entrepôts –locaux d’activités –Immeubles de rapport –Terrains</p> <p>Honoraires à charge du <i>vendeur ou de l’acquéreur</i> (suivant les conditions définies au mandat).</p> <p><i>Forfait minimum 6500€ ht</i></p> <p>Prix affiché Honoraires HT De 0 à 100 000€ 8 % De 100 001€ à 250 000€ 7 % De 250 001€ à 500 000€ 6 % De 500 001€ à 750 000€ 5 % De 750 001€ à 1 000 000€ 4 % Supérieur à 1 000 000€ 3 %</p> <p><i>Honoraires calculés sur le prix Net Vendeur</i></p>	<p>Locaux commerciaux -Locaux professionnels - entrepôts –locaux d’activités</p> <p>Honoraires à charge du preneur ou à charge partagée (suivant les conditions définies au mandat).</p> <p>30% du loyer annuel HT HC</p> <p><i>Honoraires calculés sur le loyer HT HC annuel</i></p>
<p>Cession de fonds de commerce –Cession de droit au bail –Cession de parts sociales</p> <p>Honoraires à charge du <i>vendeur ou de l’acquéreur</i> (suivant les conditions définies au mandat).</p> <p><i>Forfait minimum 5400 € ht</i></p> <p>Prix de cession HT Honoraires HT De 60 001 à 150 000€ 9 % De 150 001€ à 300 000€ 8 % De 300 001€ à 500 000€ 7,5 % De 500 001€ à 750 000€ 7 % De 750 001 € à 1000 000€ 6 % Supérieur à 1 000 000€ 5 %</p> <p><i>Honoraires calculés sur le prix Net Vendeur</i></p>	<p>REDACTION D’ACTES (Bail commercial ou bailprofessionnel ORPI FRANCE)</p> <p>Forfait : 650€HT</p> <p>ETAT DES LIEUX</p> <p>Forfait : 300€HT</p> <p>ESTIMATION (Sans projet de commercialisation)</p> <p>Forfait : 300 €HT (murs) Forfait : 750€HT (fonds de commerce)</p>
<p style="text-align: center;"><u>GESTION</u></p> <p style="text-align: center;">6,25% HT du loyer annuel chargé</p>	

ORPI - Agence LELEUX de Château Thierry Location - Gestion

1 Rue Lefèvre Maugras BP 30040-02400 Château Thierry

Tel: 03.23.69.97.63 adresse mail: fl.agenceleleux@orpi.com

SARL au capital de 17.500€ RCS Soissons 502 845 159 Carte Professionnelle T/Gn CPI

020120166000004572 délivrée par CCI de l'Aisne 83 Jean Bouin 02100 St Quentin Caisse de Garantie St Quentin-Caisse de Garantie SO CA.F 26 Avenue de Suffren -75015 Paris sous le n 19886 pour un montant de 110 000 euros/350 000 euros



Honoraires de location / gestion

Locaux d'habitation soumis à la loi du 06 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise de négociation	150,00 €	
Visite , constitution du dossier, rédaction du bail	8,00 € du m ²	8,00 € du m ²
Etat des lieux location vide	3,00 € du m ²	3,00 € du m ²
Etat des lieux location meublée	3,00 € du m ² à l'entrée et 3,00 € du m ² à la sortie	3,00 € du m ² à l'entrée

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7.5 % du quittancement
Assurance GLI	2.4 % du loyer charges comprises
Gestion des sinistres contenant déclaration à l'assurance	150, 00 € TTC
Gestion des dossiers contentieux impayés locataires avec huissier /avocat	150,00 € TTC
Pré-déclaration des revenus fonciers	20,00 € TTC par déclaration / an
Documents administratifs sollicités pour le bailleur ou le locataire 20,00 €	20,00 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont cent de l'agence ayant reçu le mandat initial. Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée Les honoraires sont dus dès la réalisation de la prestation rendue par l'agence

Honoraires au 22 septembre 2023.

Agence LELEUX de Château-Thierry – Location – Gestion
1 rue Lefèvre Maugras - BP 30040 - 02400 Château-Thierry

Tél: 03.23.69.97.63 – Fax: 03.23.84.02.62 – adresse mail : fl.agenceleleux@orpi.com

SARL au capital de 17.500€ - RCS Soissons 502 845 159 - Carte Professionnelle T/G n°CPI 020120166000004572 délivrée par CCI de l'Aisne 83 Jean Bouin 02100 St Quentin – Caisse de Garantie SO.CA.F - 26 Avenue de Suffren -75015 Paris sous le n° 19886 pour un montant de 110000 euros / 350 000 euros