



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

# BAREME 2022

## HONORAIRES PEROZ GESTION

### LOCATION

#### Locations d'habitation

**Zone très tendue :----- 12 € TTC / m<sup>2</sup> S. Habitable.<sup>1</sup>**

**Zone tendue : -----10 € TTC / m<sup>2</sup> S. Habitable.<sup>1</sup>**

**Zone libre :----- 8 € TTC / m<sup>2</sup> S. Habitable.<sup>1</sup>**

**Honoraires d'état des lieux :- 3 € TTC / m<sup>2</sup> S. Habitable<sup>1</sup>**

**Honoraires d'entremise et négociation -----150€ TTC<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Surface Habitable Loi Boutin

<sup>2</sup> A la charge exclusive du propriétaire.

### **Locations Commerciales et Professionnelles**

Honoraires de location 15 % HT soit 18 % TTC du loyer annuel.

Rédaction de bail commercial 640 € HT soit 768,00 € TTC.

### GESTION LOCATIVE

- 6 % HT soit 7,20 % TTC sur les sommes encaissées ;
- Lot déjà loué avec un contentieux 12 % HT soit 14,40 % TTC sur les sommes encaissées.
  
- Assurance garantie des loyers impayés et détériorations immobilières 3,75 % TTC sur les sommes encaissées.

***Les honoraires de gestion, location, garantie sont déductibles des revenus fonciers.***

***T.V.A calculée à 20 % taux en vigueur.***