



Pomès Immobilier

Barèmes d'honoraires au 1^{er} octobre 2023

Transaction

| | Vendeur | Acquéreur |
|---------------------------|----------------|-----------|
| Prix de vente net vendeur | Honoraires TTC | |
| Jusqu'à 195 000 € | 5 000 € | 5 000 € |
| De 195 001€ à 1 200 000 € | 2,5% | 2,5% |
| Au-delà de 1 200 001 € | 2% | 2% |
| Parkings – Box – Cave | 1 500 € | 1 500 € |

Location

| | Bailleur | Locataire |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail : | | |
| • Zone non tendue | 8 € TTC / m ² | 8 € TTC / m ² |
| • Zone tendue | 10 € TTC / m ² | 10 € TTC / m ² |
| • Zone très tendue | 12 € TTC / m ² | 12 € TTC / m ² |
| Honoraires d'état des lieux : | 3 € TTC / m ² | 3 € TTC / m ² |
| Frais de dossier et d'entremise : | 360 € TTC | |
| Parkings – Box – Cave | 120 € TTC | 120 € TTC |

Gestion locative

| Prestations | Honoraires |
|--|---|
| Forfait Découverte Prestations incluses : encaissement des loyers et charges, quittancement, tenue de la comptabilité propriétaire | 3 % TTC des encaissements |
| Forfait Confort Forfait « tout inclus » à l'exception des prestations facturées à la vacation | 7.2 % TTC des encaissements |
| Forfait Tranquillité Forfait « tout inclus » | 10.8 % TTC des encaissements |
| • Gestion des sinistres (hors dégâts des eaux) • Gestion des travaux (hors travaux d'entretien courant) • Gestion des procédures contentieuses • Établissement des éléments pour la déclaration des revenus fonciers • Constitution d'un dossier ANAH • Visite Conseil (pré-état des lieux) | À la vacation (Taux horaire : 108 € TTC) |
| Garantie totale | 2.5 % des sommes quittancées |