



## BARÈME HONORAIRES TRANSACTIONS TTC à la charge du vendeur (sauf convention contraire)

Jusqu'à 50 000 €	10 % TTC
De 50 001 € à 100 000 €	8 % TTC
De 100 001 € à 150 000 €	7 % TTC
De 150 001 € à 250 000 €	6 % TTC
De 250 001 € à 500 000 €	5 % TTC
De 500 001 € à 1 000 000 €	4 % TTC
Au-delà de 1 000 001 €	3,5 % TTC



### Remises « Fidélité » (cumulables)



- ✓ **5% de remise** pour toute signature d'un mandat exclusif «by orpi»
- ✓ **5% de remise** pour tout client ayant déjà conclu une transaction avec l'agence ou tout client du service gestion locative

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**La délivrance d'une note est obligatoire.**

*Tarifs en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2022*

### **Agence ORPI Chaduc**

*« La mémoire immobilière depuis 1950 »*



## BARÈME HONORAIRES LOCATION & GESTION

### HABITATION - MAISONS – APPARTEMENTS -

HONORAIRES DE GESTION			HONORAIRES DE LOCATION				
<b>Honoraires sur encaissements</b>	<b>Option 1</b> 5 % TTC	<b>Option 2</b> 7,5 % TTC	<b>À LA CHARGE EXCLUSIVE DUBAILLEUR</b>				
			Zone très tendue	Zone tendue	Autres zones		
			Honoraires d'entremise et de négociation ( <i>Montant TTC</i> )				
			250 € TTC				
			<b>A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE</b>				
			Zone très tendue	Zone tendue	Autres zones		
			Honoraires visites preneur, constitution dossier, rédaction bail ( <i>Montant TTC</i> )				
			12,00 €/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>		
			Établissement état des lieux ( <i>Montant TTC</i> )				
			3,00 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>		
	Encaissement des loyers, des charges, des dépôts de garanties et établissement des quittances	✓	✓				
	Relance du paiement des loyers (simples, recommandés, téléphoniques)	✓	✓				
	Révision des loyers	✓	✓				
	Régularisation des charges	✓	✓				
	Gestion des travaux courants	✓	✓				
	Établissement des comptes mensuels, réédition des comptes au mois ou au trimestre	✓	✓				
Décompte et restitution des dépôts de garantie	✓	✓					
Suivi des diagnostics immobiliers	✓	✓					
Paiement des charges de copropriété		✓					
Gestion des sinistres (rendez-vous d'expertise, relation syndic, appel en garantie des différentes compagnies d'assurances)	vacation	✓					
Estimation patrimoniale		✓					
Gestion des gros travaux	vacation	✓					
Gestion des procédures contentieuses	vacation	✓					
Gestion des procédures de déplaçonnement du loyer lors du renouvellement de bail	vacation	✓					
Représentation en commission de conciliation		✓					
Aide à la déclaration des revenus fonciers	forfait	✓					
			<b>HONORAIRES ASSURANCE LOYERS</b>				
			Garantie loyers impayés, durée illimitée plafond 90 000€, détérioration immobilière 10 000€, protection juridique 6000€		2,7% sur le <b>quittancement</b> (dont 0,5 % de frais de gestion)		
			<b>HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES</b>				
			Aide à la déclaration des revenus fonciers		7000€ TTC et 4000€ TTC par lot principal supplémentaire		
			Vacation horaire avec déplacement (suivi travaux, RDV expertise...) 1 <sup>re</sup> heure :		105,00€ TTC		
			Heure supplémentaire :		50,00€ TTC		
			Vacation horaire en agence (suivi administratif, contentieux, sinistre...)		75,00€ TTC		
			<b>BAUX COMMERCIAUX + PARKING/BOX</b>				
			Recherche de locataire/négociation/Rédaction BAUX COMMERCIAUX		10 % TTC du loyer triennal à la charge exclusive du locataire		
			Gestion locaux commerciaux - <i>Taux TTC</i>		8 % des encaissements		
			Parking/box : Honoraires Location, rédaction bail TTC		120€/ Locataire 120€/ Propriétaire		

### Agence ORPI Chaduc

« La mémoire immobilière depuis 1950 »

Place du 8 mai 1945 / 135 Av du Général de Gaulle 94490 Ormesson sur marne. SAS (Société par Actions Simplifiée) NOTRE PROJET IMMOBILIER au capital de 8.000,00 €. RCS Créteil 533058053. CPI 9401 2018 000 037 399, délivrée par CCI de Paris Île-de-France 21 av Gén de Gaulle 94038 CRETEIL Cedex. Garantie GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS. Montant garantie T140.000 € / G 320.000 €. TVA intracommunautaire FR 64 533 058 053.

Tarifs en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2022