



BARÈME HONORAIRES TRANSACTIONS TTC à la charge du vendeur (sauf convention contraire)

| | |
|-----------------------------------------|------------|
| Jusqu'à 9 999 € | 15 % TTC |
| De 10 00 € à 29 999 € | 12 % TTC |
| De 30 000 € à 49 999 € | 8.30 % TTC |
| De 50 000 € à 79 999 € | 7.50 % TTC |
| De 80 000 € à 179 999 € | 5.70 % TTC |
| De 180 000 € à 399 999 € | 5.20 % TTC |
| De 400 000 € à 599 999 € | 4.80 % TTC |
| Plus de 600 000 € | 4.30 % TTC |
| Prix de vente Terrain de 0 € à l'infini | 6.55 % TTC |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Tarifs en vigueur au 1^{er} janvier 2022

ORPI Agence de la Mairie



BARÈME HONORAIRES LOCATION & GESTION

HABITATION – MAISONS – APPARTEMENTS

| HONORAIRES DE GESTION | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Honoraires sur encaissements | Option 1 5 % TTC | Option 2 7 % TTC |
| Encaissement des loyers, des charges, des dépôts de garanties et établissement des quittances | ✓ | ✓ |
| Relance du paiement des loyers (simples, recommandés, appel téléphonique) | ✓ | ✓ |
| Révision des loyers | ✓ | ✓ |
| Régularisation annuelle des charges locatives | ✓ | ✓ |
| Gestion des travaux courants | ✓ | ✓ |
| Établissement des comptes mensuels, réédition des comptes au mois | ✓ | ✓ |
| Décompte et restitution des dépôts de garantie | ✓ | ✓ |
| Suivi des diagnostics immobiliers | ✓ | ✓ |
| Paieement des charges de copropriété | ✓ | ✓ |
| Gestion des sinistres (rendez-vous d'expertise, relation syndic, appel garantie des différentes compagnies d'assurances) | vacation | ✓ |
| Gestion des menus travaux | vacation | ✓ |
| Gestion des gros travaux | vacation | vacation |
| Gestion des procédures contentieuses | vacation | ✓ |
| Estimation patrimoniale hors expertise | vacation | ✓ |
| Représentation en commission de conciliation | vacation | ✓ |
| Représentation à l'Assemblée Générale des Copropriétaires | vacation | vacation |

| HONORAIRES DE LOCATION | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| À LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR | Zone très tendue | Zone tendue | Autres zones |
| Honoraires d'entremise et de négociation dans la limite d'un mois de loyer hors charges | 150 € TTC pour les surfaces habitables jusqu'à 30 m² 100 € TTC pour les surfaces habitables comprises entre 30 m² et 65 m² 70 € TTC pour les surfaces supérieures à 65 m² | | |
| A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE | Zone très tendue | Zone tendue | Autres zones |
| Honoraires visites preneur, constitution du dossier, rédaction du bail | 12,00 € TTC/m ² | 10,00 € TTC/m ² | 8,00 € TTC/m ² |
| Établissement de l'état des lieux d'entrée | 3,00 € TTC/m ² | 3,00 € TTC/m ² | 3,00 € TTC/m ² |

| HONORAIRES ASSURANCE LOYERS | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Garantie loyers impayés sans limite de durée ou de montant de prise en charge, détérioration immobilière 10.000€, protection juridique 15.000€ | 2,70 % sur le quittancement |

| HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Aide à la déclaration des revenus fonciers | 70,00€ TTC |
| Vacation horaire avec déplacement (suivi travaux, RDV expertise, Assemblée Générale) : 1 ^{re} heure : | 105,00€ TTC |
| Heure supplémentaire : | 50,00€ TTC |
| Vacation horaire en agence (suivi administratif, contentieux, sinistre...) en cas d'absence de GLI | 105,00€ TTC |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| Gros travaux liés à la rénovation totale ou partielle du bien coût >4000 | 4 % TTC |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|

| BAUX COMMERCIAUX + PARKING/BOX | |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Recherche de locataire/négociation/rédaction BAUX COMMERCIAUX | 10 % TTC du loyer triennal à la charge exclusive du locataire |
| Gestion locaux commerciaux | 8 % TTC des encaissements |
| Parking/box : Honoraires Location, rédaction bail TTC | 150 €/ Locataire 150 €/Propriétaire |

Tarifs TTC en vigueur au 1^{er} septembre 2022
 Au taux de T.V.A. actuel de 20%

ORPI Agence de la Mairie

« Expert sur votre commune depuis 1959 »

Agence de la Mairie – 22, rue Louis Talamoni – 94500 Champigny-sur-Marne

N° de TVA : FR12490657137 – Titulaire de la Carte professionnelle Transaction & Gestion n° CPI 901 2016 000 006 729 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France
 APE 6831Z – Garantie Financière ALLIANZ IARD - Montant garanti : 110.000 € - ORIAS 23000084