BAREME DES HONORAIRES

TRANSACTION

► **Estimation professionnelle par étude comparative**
► **Conseils en droit immobilier, droit de la famille, urbanisme, fiscalité immobiliere**
► **Conseils et accompagnement dans la réalisation des obligations du vendeurs (diagnostics, assainissement, copropriété…)**
►**Plan de communication selon type de mandat**
►**Réalisation des visites après sélection des acquéreurs**
►**Validation des capacités de financement des acquéreurs auprès des partenaires**
►**Compte rendu de commercialisation réguliers (selon type de mandat)**
►**Négociation des offres d'achat entre vendeurs et acquéreurs**
►**Rédaction du compromis de vente et rendez-vous de signature**
►**Suivi des échéances jusqu'à la signature de l'acte authentique**
►**Accompagnement à la signature chez le notaire**

Prix de vente hors honoraires	% maximum sur prix de vente hors honoraires	
	Vendeur	Acquéreur
Jusqu'à 60.000 €	5,00 % (avec un minimum de 5.000€)	5,00 % (avec un minimum de 5.000€)
De 60.000€ à 100.000€	4,50 %	4,50 %
De 100.000€ à 150.000€	4,00 %	4,00 %
De 150.001€ à 200.000€	3,50 %	3,50 %
De 200.001€ à 350.000€	3,00 %	3,00 %
De 350.001€ à 800.000€	2,50 %	2,50 %
De 800.001€ à 1.200.000€	2,25 %	2,25 %
Au-delà de 1.200.000€	2,10 %	2,10 %
Immeubles et Bureaux	2,50 %	2,50 %

REMISES FIDELITE (cumulables)
►5% de remise pour toute signature d'un mandat exclusif
►5% de remise pour tout client ayant déjà conclu une transaction avec l'agence ou tout client du service gestion locative
En cas de délégation, le montant des honoraires applicables est celui de l'agence ayant reçu le mandat initial. La délivrance d'une note est obligatoire

ORPI-THUMAL – Stéphanie CANDELA IMMOBILIER – 101, avenue du Bac 94210 A VARENNE
SARL au capital de 8.000 € - RCS Créteil B 440 202 083
Carte professionnelle « T » n° CPI 9401 2016 000 346 délivrée par la CCI Pari IDF
Garantie délivrée par GALIAN - 89, rue de la Boétie – 75009 PARIS

GESTION LOCATIVE CLASSIQUE

►**L'appel des loyers et suivi des règlements**
►**L'édition mensuelle du compte de gestion accompagné du paiement**
►**Révision du loyer à chaque échéance du bail**
►**L'information des cautions conformément aux obligations légales**
►**Le rapport régulier avec le locataire pour l'application des clauses du contrat de location**
►**Le contrôle des charges locatives avec une régularisation annuelle**
►**Le règlement de charges au syndic**
►**Aide à la déclaration des revenus fonciers**
►**Déclaration au Centre des Impôts informant du locataire**
►**Traitement des dépannages, demande d'intervention des entreprises, devis**
►**Rédaction des états des lieux et gestion de la remise en état du bien avant relocation**

HONORAIRES 6,5%TTC du loyer mensuel charges comprises

GESTION LOCATIVE FORMULE PREMIUM

► **COMPREND LA GESTION LOCATIVE SIMPLE + GARANTIES DES LOYERS IMPAYES + AIDE A LA DECLARATION DES REVENUS FONCIERS + GESTIONS DES SINITRES ET GROS TRAVAUX**

HONORAIRES 9,5%TTC du loyer mensuel charges comprises

LOCATION

Honoraires de location	Zone tendue A la charge du preneur : 10€ TTC/m² de surface habitable du logement A la charge du bailleur : 10€ TTC/m² de surface habitable du logement
	Zone très tendue A la charge du preneur : 12€ TTC/m² de surface habitable du logement A la charge du bailleur : 12€ TTC/m² de surface habitable du logement
Honoraires TTC de location (sans recherche de locataire)	Zone tendue A la charge du preneur : 6€ TTC/m² de surface habitable du logement A la charge du bailleur : 6€ TTC/m² de surface habitable du logement
	Zone très tendue A la charge du preneur : 7€ TTC/m² de surface habitable du logement A la charge du bailleur : 7€ TTC/m² de surface habitable du logement

HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX –
3€ TTC / m² à la charge du preneur 3€TTC/m² à la charge du bailleur
FRAIS DE DOSSIER A LA CHARGE DU BAILLEUR ……..300€/TTC

ORPI – GESTION 101 – 101, avenue du Bac – 94210 LA VARENNE – SARL au Capital de 12.000€ - RCS Créteil B 841 124 548 – Carte professionnelle « G » et « S » n° CPI 9401 2019 000 042 038 – Garantie délivrée par GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75009 PARIS