



# ORPI IMMOBILIER CORVISART

29 BOULEVARD AUGUSTE BLANQUI

75013 PARIS

01.45.88.86.86 – corvisart@orpi.com

SARL PANTOMIM – 878 269 273 RCS Paris - Carte Professionnelle CPI 7501 2020 000 044 041 délivrée par la CCI de Paris - Garantie Financière QBE Insurance - 120.000 € - 110, Esplanade du Général de Gaulle – 92931 PARIS LA DEFENSE CEDEX

| <b>PRIX DE VENTE NET VENDEUR<br/>EN EUROS</b> | <b>HONORAIRES AGENCE A LA CHARGE DE<br/>L'ACQUEREUR (TVA 20% INCLUSE)</b> |
|---|---|
| <b>EN DESSOUS DE 50.000 €</b>                 | <b>3.000 € TTC FORFAITAIRE</b>  |
| <b>ENTRE 50.001 € ET 100.000 €</b>            | <b>9 % TTC</b>  |
| <b>ENTRE 100.001 € ET 150.000 €</b>           | <b>8 % TTC</b>  |
| <b>ENTRE 150.001 € ET 200.000 €</b>           | <b>7 % TTC</b>  |
| <b>ENTRE 200.001 € ET 300.000 €</b>           | <b>6 % TTC</b>  |
| <b>ENTRE 300.001 € ET 400.000 €</b>           | <b>5.50 % TTC</b>   |
| <b>ENTRE 400.001 € ET 800.000 €</b>           | <b>5 % TTC</b>  |
| <b>ENTRE 800.001 € ET 1.200.000 €</b>         | <b>4.50 % TTC</b>   |
| <b>A PARTIR DE 1.200.001€</b>                 | <b>4 % TTC</b>  |

*La délivrance d'une note est obligatoire*

*Les honoraires de l'Agence, charge acquéreur sont inclus dans les prix affichés en vitrine.*

| <b>HONORAIRES DE LOCATION LOI DE 89 (TVA 20% INCLUSE)*</b> |                       |  |  |                                  |
|--|-----------------------|--|--|----------------------------------|
|  | <b>ETAT DES LIEUX</b> | <b>VISITE, CONSTITUTION<br/>DU DOSSIER, BAIL</b> | <b>COMMERCIAL, ENTREMISE<br/>&amp; NEGOCIATION</b> | <b>HONORAIRES DE<br/>GESTION</b> |
| <b>LOCATAIRE</b>   | 3€ /m <sup>2</sup>    | 12€ /m <sup>2</sup>                              | -  | 7 % TTC                          |
| <b>BAILLEUR</b>  | 3€ /m <sup>2</sup>    | 12€ /m <sup>2</sup>                              | 5€ / m <sup>2</sup> **                             |                                  |

*\* Ces honoraires sont susceptibles d'être révisés chaque année dans les conditions définies par décret*

*\*\*Pour tout nouveau client de l'agence*

| <b>HONORAIRES DE LOCATION HORS LOI DE 89 (TVA 20% INCLUSE)</b> |  |
|--|--|
| <b>Parking</b>   | 1 mois de loyer Charges Comprises bailleur et locataire    |
| <b>Résidence secondaire – Location à une personne morale</b>   | 1 mois de loyer Charges Comprises bailleur et locataire    |
| <b>Local Commercial / Usage Professionnel</b>                  | 3 mois de loyer Charges Comprises à la charge du locataire |

*En cas de délégation de mandat les honoraires applicables sont ceux de l'agence détentrice du mandat initial.*

**Tarifs à compter du 01.04.2022**