



HONORAIRES TRANSACTION

PRIX DU BIEN	HONORAIRES TTC
≥ 15 000 €	4,000 €
15 000 € à 29 000 €	5,000 €
30 000 € à 59 000 €	6,000 €
60 000 € à 74 000€	7,000 €
75 000 € à 104 000 €	8,000 €
105 000 € à 119 000 €	9,000 €
120 000 € à 134 000 €	9,500 €
135 000 € à 149 000 €	10,000 €
150 000 € à 164 000 €	10,500 €
164 000 € à 199 000€	6.5%
200 000 € et plus	6%
Estimation écrite : 150 € TTC	

HONORAIRES LOCATION

	Surf ≤ 30 m ²		De 31 m ² à 60 m ²		De 61 m ² à 95 m ²		96 m ² à 110 m ²		≥ 110 m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
1. Entremise et négociation	75 €	néant	75 €	néant	75 €	néant	75 €	néant	75 €	néant
2. Visite, constitution dossier locataire, rédaction bail*	8 €/m ²	8 €/m ²	6 €/m ²	6 €/m ²	5 €/m ²	5 €/m ²	4 €/m ²	4 €/m ²	3 €/m ²	3 €/m ²
3. Etat des lieux location vide*	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²
4. Etat des lieux location meublée*	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²

* Le montant imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal au plafond fixé par voie réglementaire

HONORAIRES GESTION

Mandat Exclusif	HT	TTC
Honoraires Mandat de Gérance	6,69%*	8%*
Assurances		
Garantie des loyers, charges et Taxes impayés mensuel	2.09%	2.50%
Garantie Valeur Locative mensuel	1.67%	2.00%
Honoraires annexes (Taux honoraire)		
Vacation horaires contentieux (huissier, avocat...)	55 €	66 €
Vacation horaires gestion sinistre (DDE, incendie, ...)	55 €	66 €
Frais de gestion travaux supérieur à 1 500€	4.18%	5.00%
Frais administratifs + Aide à la déclaration mensuel	3.83 €	4.59 €
Estimation Valeur Locative	100 €	120 €

Honoraires :

Locaux commerciaux ou professionnels : 8% HT (9.6%ttc) du loyer annuel HT