



## BAREME HONORAIRES

Orpi SAINT SEVER ARCEAUX IMMOBILIER

17, place du Tour du Sol 40500 SAINT SEVER

Valable à partir du 19/08/2024

**Les honoraires sont inclus dans le prix de vente affiché et sont à la charge de l'ACQUEREUR**

### TRANSACTIONS IMMOBILIERES

| PRIX DE VENTE en Euros | HONORAIRES en Euros TTC                            |
|------------------------|--|
| Moins de 36000         | 3000   |
| 36001 à 46000          | 4000   |
| 46001 à 53000          | 4600   |
| 53001 à 61000          | 5300   |
| 61001 à 69000          | 6100   |
| 69001 à 76000          | 7000   |
| 76001 à 91000          | 7600   |
| 91001 à 105000         | 8500   |
| 105001 à 120000        | 9500   |
| 120001 à 137000        | 9900   |
| 137001 à 152000        | 10700  |
| 152001 à 168000        | 11400  |
| 168001 à 183000        | 12200  |
| 183001 à 198000        | 13000  |
| 198001 à 213000        | 13700  |
| 213001 à 229000        | 14500  |
| 229001 à 250000        | 15000  |
| 250001 à plus de...    | 15000 + 4% TTC sur la tranche au-dessus de 250001€ |

En cas de délégation, le montant des honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

La rémunération du mandataire deviendra exigible lorsque la transaction aura été effectivement conclue.

Selon le taux de TVA actuellement en vigueur (si le taux de TVA venait à varier en plus ou moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière).

### ESTIMATION ECRITE DU BIEN / 150€ TTC

### TRANSACTIONS : COMMERCES ET ENTREPRISES

Locaux commerciaux ou professionnels/Bureaux/Murs/terrains à usage commercial

Honoraires calculés : Prix de vente – (Prix de vente/(1+X%HT)) / Payable à la signature de l'acte authentique.

| PRIX DE VENTE en Euros | HONORAIRES en Euros HT<br>Pourcentage du Prix de vente hors frais de mutation indiqués dans l'acte authentique |
|------------------------|--|
| Jusqu'à 50000          | Forfait 5000 HT  |
| 50001 à 100000         | 8% du prix de vente  |
| 100001 à 200000        | 7% du prix de vente  |
| 200001 à 300000        | 6% du prix de vente  |
| Au-delà de 300001      | 5% du prix de vente  |

TRANSACTION IMMOBILIERE – ACHATS – VENTES – LOCATIONS – GESTION LOCATIVE – ESTIMATIONS

S.A.R.L HAGETMAU IMMOBILIER 17 place du Tour du Sol 40500 SAINT SEVER au capital de 7500€ – SIREN 480 755 339 – A.P.E 6831Z – Dom Bancaire : CREDIT MUTUEL – MONT DE MARSAN. Carte Professionnelle n° CPI 4001 2016 000 010 317 Transactions et Gestion locative délivrée par le CCI DES LANDES. Caisse de garantie Assurance responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN-89 rue de la Boétie PARIS 8<sup>ème</sup>.



## BAREME HONORAIRES

Orpi SAINT SEVER ARCEAUX IMMOBILIER

17, place du Tour du Sol 40500 SAINT SEVER

Valable à partir du 19/08/2024

### VENTE FONDS DE COMMERCE/ PAS DE PORTE/ DROIT AU BAIL...

| PRIX DE VENTE en Euros | HONORAIRES en Euros HT<br><i>Pourcentage du Prix de vente hors frais de mutation indiqués dans l'acte de cession</i> |
|------------------------|--|
| Jusqu'à 50000          | Forfait 5000 HT  |
| 50001 à 100000         | 8% du prix de vente  |
| 100001 à 200000        | 7% du prix de vente  |
| 200001 à 300000        | 6% du prix de vente  |
| Au-delà de 300001      | 5% du prix de vente  |

### HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion avec garantie des loyers et détériorations immobilières à la charge du bailleur : 9.60 % TTC des sommes mensuelles quittancées (selon dernier montant de l'assurance en cours).

### HONORAIRES DE LOCATION / TTC

|  | BAILLEUR          | LOCATAIRE         |
|--|-------------------|-------------------|
| ► Visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail<br>Location « vide »           |                   |                   |
| Surface du logement inférieure à 55 m <sup>2</sup> :   | 5€/m <sup>2</sup> | 5€/m <sup>2</sup> |
| Surface du bien entre 56 et 80 m <sup>2</sup> :  | 4€/m <sup>2</sup> | 4€/m <sup>2</sup> |
| Surface du bien supérieure à 81 m <sup>2</sup> :   | 3€/m <sup>2</sup> | 3€/m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux d'entrée bien location « vide »   | 3€/m <sup>2</sup> | 3€/m <sup>2</sup> |
| ► Visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail<br>Location « <u>meublée</u> » | 8€/m <sup>2</sup> | 8€/m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux d'entrée location « <u>meublée</u> »  | 3€/m <sup>2</sup> | 3€/m <sup>2</sup> |

► Location : Honoraires d'entremise et négociation : 50€ TTC à la charge du bailleur.

► Location locaux commerciaux / TTC :

Part bailleur : 5€/m<sup>2</sup> pour les visites, la constitution du dossier locataire et l'état des lieux entrée.

Part locataire : 5€/m<sup>2</sup> pour les visites, la constitution du dossier locataire et l'état des lieux entrée.

La rémunération du mandataire deviendra exigible lorsque la transaction aura été effectivement conclue.

*Selon le taux de TVA actuellement en vigueur (si le taux de TVA venait à varier en plus ou moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière).*

**TRANSACTION IMMOBILIERE – ACHATS – VENTES – LOCATIONS – GESTION LOCATIVE – ESTIMATIONS**

S.A.R.L HAGETMAU IMMOBILIER 17 place du Tour du Sol 40500 SAINT SEVER au capital de 7500€ – SIREN 480 755 339 – A.P.E 6831Z – Dom Bancaire : CREDIT MUTUEL – MONT DE MARSAN. Carte Professionnelle n° CPI 4001 2016 000 010 317 Transactions et Gestion locative délivrée par le CCI DES LANDES. Caisse de garantie Assurance responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN-89 rue de la Boétie PARIS 8<sup>ème</sup>.