



## BAREME HONORAIRES

Orpi SAINT SEVER ARCEAUX IMMOBILIER

17, place du Tour du Sol 40500 SAINT SEVER

Valable à partir du 19/08/2024

**Les honoraires sont inclus dans le prix de vente affiché et sont à la charge de l'ACQUEREUR**

### TRANSACTIONS IMMOBILIERES

PRIX DE VENTE en Euros	HONORAIRES en Euros TTC
Moins de 36000	3000
36001 à 46000	4000
46001 à 53000	4600
53001 à 61000	5300
61001 à 69000	6100
69001 à 76000	7000
76001 à 91000	7600
91001 à 105000	8500
105001 à 120000	9500
120001 à 137000	9900
137001 à 152000	10700
152001 à 168000	11400
168001 à 183000	12200
183001 à 198000	13000
198001 à 213000	13700
213001 à 229000	14500
229001 à 250000	15000
250001 à plus de...	15000 + 4% TTC sur la tranche au-dessus de 250001€

En cas de délégation, le montant des honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

La rémunération du mandataire deviendra exigible lorsque la transaction aura été effectivement conclue.

Selon le taux de TVA actuellement en vigueur (si le taux de TVA venait à varier en plus ou moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière).

### ESTIMATION ECRITE DU BIEN / 150€ TTC

### TRANSACTIONS : COMMERCES ET ENTREPRISES

Locaux commerciaux ou professionnels/Bureaux/Murs/terrains à usage commercial

Honoraires calculés : Prix de vente – (Prix de vente/(1+X%HT)) / Payable à la signature de l'acte authentique.

PRIX DE VENTE en Euros	HONORAIRES en Euros HT Pourcentage du Prix de vente hors frais de mutation indiqués dans l'acte authentique
Jusqu'à 50000	Forfait 5000 HT
50001 à 100000	8% du prix de vente
100001 à 200000	7% du prix de vente
200001 à 300000	6% du prix de vente
Au-delà de 300001	5% du prix de vente

TRANSACTION IMMOBILIERE – ACHATS – VENTES – LOCATIONS – GESTION LOCATIVE – ESTIMATIONS

S.A.R.L HAGETMAU IMMOBILIER 111 RUE CARNOT 40700 HAGETMAU au capital de 7500€ – SIRET 480 755 339 00011 – A.P.E 6831Z –Dom Bancaire : CREDIT MUTUEL – MONT DE MARSAN. N° TVA intracommunautaire FR9248075533900011. Carte Professionnelle n° CPI 4001 2016 000 010 317 Transactions et Gestion locative délivrée par le CCI DES LANDES. Caisse de garantie Assurance responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN-89 rue de la Boétie PARIS 8<sup>ième</sup>.



## BAREME HONORAIRES

Orpi SAINT SEVER ARCEAUX IMMOBILIER

17, place du Tour du Sol 40500 SAINT SEVER

Valable à partir du 19/08/2024

### VENTE FONDS DE COMMERCE/ PAS DE PORTE/ DROIT AU BAIL...

PRIX DE VENTE en Euros	HONORAIRES en Euros HT <i>Pourcentage du Prix de vente hors frais de mutation indiqués dans l'acte de cession</i>
Jusqu'à 50000	Forfait 5000 HT
50001 à 100000	8% du prix de vente
100001 à 200000	7% du prix de vente
200001 à 300000	6% du prix de vente
Au-delà de 300001	5% du prix de vente

### HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion avec garantie des loyers et détériorations immobilières à la charge du bailleur : 9.60 % TTC des sommes mensuelles quittancées (selon dernier montant de l'assurance en cours).

### HONORAIRES DE LOCATION / TTC

	BAILLEUR	LOCATAIRE
► Visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail Location « vide »		
Surface du logement inférieure à 55 m <sup>2</sup> :	5€/m <sup>2</sup>	5€/m <sup>2</sup>
Surface du bien entre 56 et 80 m <sup>2</sup> :	4€/m <sup>2</sup>	4€/m <sup>2</sup>
Surface du bien supérieure à 81 m <sup>2</sup> :	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée bien location « vide »	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
► Visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail Location « <u>meublée</u> »	8€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée location « <u>meublée</u> »	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>

► Location : Honoraires d'entremise et négociation : 50€ TTC à la charge du bailleur.

#### ► Location locaux commerciaux / TTC :

Part bailleur : 5€/m<sup>2</sup> pour les visites, la constitution du dossier locataire et l'état des lieux entrée.

Part locataire : 5€/m<sup>2</sup> pour les visites, la constitution du dossier locataire et l'état des lieux entrée.

La rémunération du mandataire deviendra exigible lorsque la transaction aura été effectivement conclue.

*Selon le taux de TVA actuellement en vigueur (si le taux de TVA venait à varier en plus ou moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière).*

**TRANSACTION IMMOBILIERE – ACHATS – VENTES – LOCATIONS – GESTION LOCATIVE – ESTIMATIONS**

S.A.R.L HAGETMAU IMMOBILIER 111 RUE CARNOT 40700 HAGETMAU au capital de 7500€ – SIRET 480 755 339 00011 – A.P.E 6831Z – Dom Bancaire : CREDIT MUTUEL – MONT DE MARSAN. N° TVA intracommunautaire FR9248075533900011. Carte Professionnelle n° CPI 4001 2016 000 010 317 Transactions et Gestion locative délivrée par le CCI DES LANDES. Caisse de garantie Assurance responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN-89 rue de la Boétie PARIS 8<sup>ième</sup>.