

# HONORAIRES AGENCE

## PRESTATIONS PROPOSEES

HONORAIRES TTC\* Maximum, A LA CHARGE DU VENDEUR (Sauf en cas de succession)

VENTE	MODALITES	
■ Maison, appartement	Moins De 50 000 €	5 000 €
	50 001 à 100 000 €	8 %
	100 001 à 150 000 €	7 %
	150 001€ à 200 000€	6 %
	200 001 à 500 000 €	5 %
	+ 500 001 €	4 %
■ Terrain		10 %
■ Fonds de commerce		10 %
■ Stationnement (box, garage...)		4 500 €
■ Estimation –Avis de valeur (sauf vente)		150 €
■ Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement,...)		8 %

LOCATION	MODALITES		
■ Locaux d'habitation nus et meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) charge propriétaire - Entremise et négociation (sur loyer hors charges)	- Studio/F1 - F2 - F3 - F4 et plus		150 €
- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail**	HORS ZONE TENDUE*** - 8€/m <sup>2</sup> - 8€/m <sup>2</sup>	ZONE TENDUE*** - 10€/m <sup>2</sup> - 10€/m <sup>2</sup>	Chacune des parties
- Etat des lieux location vide**	HORS ZONE TENDUE*** - 3€/m <sup>2</sup> - 3€/m <sup>2</sup>	ZONE TENDUE*** - 3€/m <sup>2</sup> - 3€/m <sup>2</sup>	Chacune des parties
■ Bail de droit commun	- 12% du loyer annuel hors charges		Chacune des parties
■ Locaux commerciaux - Négociation	- 20% du loyer annuel hors charges		Charges locataire
■ Locaux professionnels - Négociation	- 20% du loyer annuel hors charges		Charges locataire
■ Autres locaux (garage, entrepôt, box, parking)	- 20% du loyer annuel hors charges		Charges locataire

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.

\*TVA en vigueur 20% incluse

\*\* Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

\*\*\* Communes visées par le décret N°2013-392 du 10 mai 2013 modifié par le décret n° 2023-822 du 25 août 2023

Orpi Saint Frambourg Senlis 77 rue de la république 60300 SENLIS

SAS ANI Siège social : 46 place de l'EGLISE – 60 330 LE Plessis Belleville – SAS au capital de 100 000€ N° ORIAS 07004096 garantie :

Caisse de garantie GALIAN - 89, Rue de la Boétie 75 008 Paris RCS Compiègne B 317 613 438 APE 6831Z Montant T 500 000 € / G 2 000 000 € / S 5 500 000 €

HONORAIRES 1<sup>er</sup> FEVRIER 2025