

HONORAIRES AGENCE

PRESTATIONS PROPOSEES

HONORAIRES TTC* Maximum, A LA CHARGE DU VENDEUR (Sauf en cas de succession)

VENTE	MODALITES	
■ Maison, appartement	Moins De 50 000 €	5 000 €
	50 001 à 100 000 €	8 %
	100 001 à 150 000 €	7 %
	150 001€ à 200 000€	6 %
	200 001 à 500 000 €	5 %
	+ 500 001 €	4 %
■ Terrain		10 %
■ Fonds de commerce		10 %
■ Stationnement (box, garage...)		4 500 €
■ Estimation –Avis de valeur (sauf vente)		150 €
■ Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement,...)		8 %

LOCATION	MODALITES		
■ Locaux d'habitation nus et meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) charge propriétaire - Entremise et négociation (sur loyer hors charges)	- Studio/F1 - F2 - F3 - F4 et plus		150 €
- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail**	HORS ZONE TENDUE*** - 8€/m ² - 8€/m ²	ZONE TENDUE*** - 10€/m ² - 10€/m ²	Chacune des parties
- Etat des lieux location vide**	HORS ZONE TENDUE*** - 3€/m ² - 3€/m ²	ZONE TENDUE*** - 3€/m ² - 3€/m ²	Chacune des parties
■ Bail de droit commun	- 12% du loyer annuel hors charges		Chacune des parties
■ Locaux commerciaux - Négociation	- 20% du loyer annuel hors charges		Charges locataire
■ Locaux professionnels - Négociation	- 20% du loyer annuel hors charges		Charges locataire
■ Autres locaux (garage, entrepôt, box, parking)	- 20% du loyer annuel hors charges		Charges locataire

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.

*TVA en vigueur 20% incluse

** Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

*** Communes visées par le décret N°2013-392 du 10 mai 2013 modifié par le décret n° 2023-822 du 25 août 2023

Orpi Saint Frambourg Senlis 77 rue de la république 60300 SENLIS

SAS ANI Siège social : 46 place de l'EGLISE – 60 330 LE Plessis Belleville – SAS au capital de 100 000€ N° ORIAS 07004096 garantie :

Caisse de garantie GALIAN - 89, Rue de la Boétie 75 008 Paris RCS Compiègne B 317 613 438 APE 6831Z Montant T 500 000 € / G 2 000 000 € / S 5 500 000 €

HONORAIRES 1^{er} FEVRIER 2025