**Une image contenant texte, Police, Graphique, logo

Description générée automatiquementHONORAIRES AGENCE**

PRESTATIONS PROPOSEES HONORAIRES TTC\* Maximum, A LA CHARGE DU VENDEUR (Sauf en cas de succession)

C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Lines\BD21448_.gif

**VENTE MODALITES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Maison, appartement | Moins De 50 000 € | 4 500 € |
|  | 50 001 à 100 000 € | 8 % |
|  | 100 001 à 150 000 € | 7 % |
|  | 150 001€ à 200 000€ | 6 % |
|  | 200 001 à 500 000 € | 5 % |
|  | + 500 001 € | 4 % |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Terrain |  | 10 % |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Fonds de commerce |  | 10 % |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Estimation –Avis de valeur (sauf vente) |  | 150 € |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Autres ventes (lots de lotissement, vente en l’état futur d’achèvement, garage…) |  | 8 % |

C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Lines\BD21448_.gif

**LOCATION MODALITES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * **Locaux d’habitation nus et meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)**   **charge propriétaire**   * Entremise et négociation (sur loyer hors charges) | * Studio/F1 * F2 * F3 * F4 et plus | | 150 € |
| * Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail\*\* | HORS ZONE TENDUE\*\*\*   * 8€/m² * 8€/m² | ZONE TENDUE\*\*\*   * 10€/m² * 10€/m² | Chacune des parties |
| * Etat des lieux location vide\*\* | HORS ZONE TENDUE\*\*\*   * 3€/m² * 3€/m² | ZONE TENDUE\*\*\*   * 3€/m² * 3€/m² | Chacune des parties |
| BD10264_ **Bail de droit commun** | * 12% du loyer annuel hors charges |  | Chacune des parties |
| **Locaux commerciaux**   * Négociation | * 20% du loyer annuel hors charges |  | Charges locataire |
| **Locaux professionnels**   * Négociation | * 20% du loyer annuel hors charges |  | Charges locataire |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif **Autres locaux (garage, entrepôt, box, parking)** | * 20% du loyer annuel hors charges | | Charges locataire |

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l’agence ayant reçu le mandat initial.***

* Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d’un contrat.

\*TVA en vigueur 20% incluse

\*\* Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

\*\*\* Crégy Les Meaux

Siège sociale : 46 place de l’EGLISE – 60 330 LE Plessis Belleville –SARL au capital de 100 000€ N° T 131 délivrée par la préfecture de l’Oise – Montant Garanties T 500 000 € - G 2 000 000 € - S 5 000 000 €

Garantie : Caisse de garantie FNAIM - 89, Rue de la Boétie – 75 008 Paris RC Senlis B 317 613 438 APE 6831Z