**HONORAIRES AGENCE**

PRESTATIONS PROPOSEES HONORAIRES TTC\* Maximum, A LA CHARGE DU VENDEUR (Sauf en cas de succession)



 **VENTE MODALITES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Maison, appartement | Moins De 50 000 €  | 4 500 € |
|  | 50 001 à 100 000 €  | 8 % |
|  | 100 001 à 150 000 €  | 7 % |
|  | 150 001€ à 200 000€ | 6 % |
|  | 200 001 à 500 000 €  | 5 % |
|  | + 500 001 € | 4 % |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Terrain |  | 10 % |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Fonds de commerce |  | 10 % |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Estimation –Avis de valeur (sauf vente) |  | 150 € |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Autres ventes (lots de lotissement, vente en l’état futur d’achèvement, garage…) |  | 8 % |



 **LOCATION MODALITES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * **Locaux d’habitation nus et meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)**

 **charge propriétaire** * Entremise et négociation (sur loyer hors charges)
 | * Studio/F1
* F2
* F3
* F4 et plus
 | 150 € |
| * Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail\*\*
 | HORS ZONE TENDUE\*\*\** 8€/m²
* 8€/m²
 | ZONE TENDUE\*\*\** 10€/m²
* 10€/m²
 | Chacune des parties |
| * Etat des lieux location vide\*\*
 | HORS ZONE TENDUE\*\*\** 3€/m²
* 3€/m²
 | ZONE TENDUE\*\*\** 3€/m²
* 3€/m²
 | Chacune des parties |
| BD10264_ **Bail de droit commun** | * 12% du loyer annuel hors charges
 |  | Chacune des parties |
|  **Locaux commerciaux*** Négociation
 | * 20% du loyer annuel hors charges
 |  | Charges locataire |
|  **Locaux professionnels*** Négociation
 | * 20% du loyer annuel hors charges
 |  | Charges locataire |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif **Autres locaux (garage, entrepôt, box, parking)** | * 20% du loyer annuel hors charges
 | Charges locataire |

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l’agence ayant reçu le mandat initial.***

* Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d’un contrat.

\*TVA en vigueur 20% incluse

\*\* Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

\*\*\* Crégy Les Meaux

Siège sociale : 46 place de l’EGLISE – 60 330 LE Plessis Belleville –SARL au capital de 100 000€ N° T 131 délivrée par la préfecture de l’Oise – Montant Garanties T 500 000 € - G 2 000 000 € - S 5 000 000 €

Garantie : Caisse de garantie FNAIM - 89, Rue de la Boétie – 75 008 Paris RC Senlis B 317 613 438 APE 6831Z