**HONORAIRES DE TRANSACTION**

PRESTATIONS PROPOSEES HONORAIRES TTC\*, A LA CHARGE DU VENDEUR

(Sauf en cas de succession)



**VENTE MODALITES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Maison, appartement | Moins De 50 000 €  | 5 000 € |
|  | 50 001 à 100 000 €  | 9 000 € |
|  | 100 001 à 200 000 €  | 12 000 € |
|  | 200 001 à 300 000 €  | 15 000 € |
|  | 300 001 à 400 000 €  | 18 000 € |
|  | 400 001 à 500 000 € | 20 000 € |
|  | 500 001 à 600 000 € | 24 000 € |
|  | + de 600 001 € | 4.5 % |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Terrain |  | 10 000 € |
|  Stationnement (box, garage…) |  | 4 500 € |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Opération de division |  | 15 000 € par lot |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Fonds de commerce |  | 10 % |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Estimation –Avis de valeur (sauf vente) |  | 150 € |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Autres ventes (lots de lotissement, vente en l’état futur d’achèvement…) |  | 8 % |

**LOCATION** HONORAIRES TTC\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * **Locaux d’habitation nus et meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)**

 **charge propriétaire** * Entremise et négociation (sur loyer hors charges)
 | * Studio/F1
* F2
* F3
* F4 et plus
 | 140 € 170 €160 €100 € |
| * Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail\*\*
 | HORS ZONE TENDUE\*\*\*8€/m² | ZONE TENDUE\*\*\*10€/m² | Chacune des parties |
| * Etat des lieux location vide\*\*
 | HORS ZONE TENDUE\*\*\*3€/m² | ZONE TENDUE\*\*\*3€/m² | Chacune des parties |
| BD10264_ **Bail de droit commun** | 17% | Chacune des parties |
|  **Locaux commerciaux*** Négociation
 | 20% | Chacune des parties |
|  **Locaux professionnels*** Négociation
 | 20% | Chacune des parties |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif **Autres locaux (garage, entrepôt, box, parking)** | 15% | Chacune des parties |

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l’agence ayant reçu le mandat initial.**

**Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d’un contrat.**

\* Honoraires maximum TTC, TVA en vigueur 20% incluse

\*\* Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

\*\*\* Communes visées par le décret N°2013-392 du 10 mai 2013 modifié par le décret n° 2023-822 du 25 août 2023

HONORAIRES DE GESTION HONORAIRES TTC\*



|  |  |
| --- | --- |
|  C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Locaux d’habitation ou mixtes | 7.20% sur encaissement |
| (soumis à la loi du 6 juillet 1989) |  |
|  Locaux meublés | 8.40% sur encaissement |
|  Locaux commerciaux | 8.40% sur encaissement |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Locaux professionnels | 8.40% sur encaissement |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Gestion garantie des loyers impayés et  | 3.80% du quittancement |
| détériorations immobilières |  |
|  Aide à la déclaration des revenus fonciers | 50€/Lot |

HONORAIRES DE SYNDIC D’IMMEUBLE HORS ASL HONORAIRES TTC\*



|  |  |
| --- | --- |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Nombre de lots : |  |
| Copropriété ≤ 8 lots forfait  | 2800€ |
| Copropriété de 9 à 20 lots  | 290€/Lot |
| Copropriété de 21 à 50 lots  | 247€/Lot |
| Copropriété de 51 à 99 lots  | 225€/Lot |
| Copropriété > à 100 lots  | 180€/Lot |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Rémunération à la vacation\*\* pour les prestations variables non incluses dans le forfait annuel (Heure ouvrable du lundi au vendredi de 9h00 à18h00) | Gestionnaire 76€ |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Rémunération à la vacation\*\* pour les prestations variables non incluses dans le forfait annuel (Hors heure ouvrable soit après 18h00 et le samedi) | Gestionnaire 95€ |
|  **PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES** |  |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Mise en demeure | 25€ |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Relance en AR | 25€ |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Remise du dossier impayé | Huissier 110 € / Avocat 220 € |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Suivi dossier Avocat | 72€ |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Procédure impayé | Procédure au frais réel |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Établissement de l’état daté | 380€ |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Sur demande, pré état daté | 198€ |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Opposition article 20 loi 1965 | 100€ |
| C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Bullets\BD10264_.gif Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers/mobiliers) | 30€ |

\*Honoraires maximum TTC, TVA en vigueur 20% incluse (si le taux venait à varier en plus ou en moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière)

\*\*La vacation couvre le temps passé pour la prestation ainsi que la durée du trajet (départ/retour au cabinet)