

### Honoraires de transaction TTC (TVA à 20%)

(Mise en vente du bien, reportage photos, entremise et négociation, visite du bien, rédaction compromis de vente, accompagnement et suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique)

| PRIX DE VENTE                        | HONORAIRES TTC CHARGE VENDEUR (*)          |
|--------------------------------------|--|
| 0 € à 50 000 €                       | 6 000 €                                    |
| 50 001 € à 100 000 €                 | 8 000 €                                    |
| 100 001 € à 150 000 €                | 9 000 €                                    |
| 150 001 € à 200 000 €                | 11 000 €                                   |
| Au-delà de 200 001 €                 | 6 %  |
| Au-delà de 300 000 €                 | 5,5 %                                      |
| Au-delà de 600 000 €                 | 5 %  |
| Estimation écrite à titre informatif | 150 € jusqu'à 6 pièces (sur devis au-delà) |

(\*) Pour les successions, les honoraires sont uniquement à la charge acquéreur

### Honoraires de location gestion

(Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 Juillet 1989)

| Gestion   | HT                    | TTC                  |
|---|-----------------------|----------------------|
| - Gestion courante (% appliqué sur les encaissements)   | 7,00%                 | 8,40%                |
| - Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées (charge bailleur)                                  | /                     | 3,00%                |
| Détails des honoraires annexes en agence  |                       |                      |
| <b>Location</b>   |                       |                      |
| Habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art.5)   |                       |                      |
| Résidence secondaire nue ou meublée   |                       |                      |
| - Visite du preneur, Constitution de son dossier et Rédaction du bail (charge bailleur et locataire par m <sup>2</sup> de la surface habitable)         | 6,67 €/m <sup>2</sup> | 8,00€/m <sup>2</sup> |
| - Etablissement de l'état des lieux d'entrée (Montant appliqué au bailleur et au locataire par m <sup>2</sup> de la surface habitable) du logement loué | 2,50 €/m <sup>2</sup> | 3,00€/m <sup>2</sup> |
| - Entremise - négociation - location (Montant à la charge exclusive du bailleur calculé sur un loyer hors charges)                                      | 8,33%                 | 10,00%               |
| <b>Location parking ou garage</b>   |                       |                      |
| - Constitution du dossier et Rédaction du bail (charge bailleur)  | 62,50€                | 75,00€               |
| - Constitution du dossier et Rédaction du bail (charge locataire)   | 62,50€                | 75,00€               |
| <b>Location local professionnel ou commercial</b>   |                       |                      |
| - Visite, Constitution du dossier et rédaction du bail commercial ou professionnel à la charge du preneur (calculé sur la base d'un an de loyer HC)     | 30,00%                | 36,00%               |
| - Bail dérogatoire : honoraires de location calculés sur le loyer cumulé de la durée du bail à la charge du preneur                                     | 12,50%                | 15,00%               |
| - État des lieux d'entrée (Montant appliqué au bailleur et au preneur par m <sup>2</sup> de la surface)   | 2,50€                 | 3,00€                |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI SELECT'IMMO

Carte professionnelle n°2701 2016 000 006 332 - Caisse de Garantie GALIAN 280 000€ - Siret 491 677 365 00026

67, Rue Sainte-Foy  
27190 Conches-en-Ouche  
02 32 37 15 42  
selectimmoconches@orpi.com

1, rue de la gare  
27240 Damville  
02 32 34 79 79  
selectimmodamville@orpi.com

1, rue Charcot  
27000 Évreux  
02 32 33 26 26  
selectimmoevreux@orpi.com

51, rue Isambard  
27120 Pacy-Sur-Eure  
02 32 26 27 28  
selectimmopacy@orpi.com

45, rue Chanoine Boulogne  
27220 St André de l'Eure  
02 32 30 30 05  
selectimmo@orpi.com