

**ORPI CONSULTING IMMOBILIER**  
**HONORAIRES RESIDENTIEL TTC AU 01/01/2024 - TVA 20%**

<b>HONORAIRES VENTE TTC CHARGE VENDEUR</b>			<b>HONORAIRES LOCATION HABITATION TTC</b>		<b>GESTION LOCATIVE</b>	
<b>Prix de vente</b>	<b>mandat By ORPI</b>	<b>mandat Simple</b>	<b>BAILLEUR</b>		sur l'ensemble des sommes encaissées	
jusqu'à 100 000€	7%	8%	Entremise et Négociation	350 €	avec paiement des charges au syndic	8%
100 001€ à 200 000€	6%	7%	Visite, constitution du dossier, bail	12€/M <sup>2</sup>	sans le paiement des charges au syndic	7%
200 001€ à 300 000€	5%	6%	Etat des lieux entrée/sortie	3€/m <sup>2</sup>	Assurance loyers impayés (GLI)	2,40%
300 001€ et +	4%	5%	Inventaire supplément meublé	150 €	Intervention auprès des compagnies d'assurance	120 €
Terrain/immeuble minimum de facturation	9% 6 000 €	10% 7 000 €	Rédaction Bail seul	350 €	Rendez-vous expertise (1ère heure offerte)	95€/heure
Parking / Box (forfait)	3 000 €	3 500 €	<b>Locataire</b>		Représentation Bailleur aux AG	120€/heure
Dossier d'Estimation succession, Banque, Div,	300 €		Visite, constitution du dossier, bail	12€/m <sup>2</sup>	Suivi travaux (du montant des travaux)	5%
<b>Commercial/Industriel/Bureaux</b>			Etat des lieux entrée/sortie	3€/m <sup>2</sup>	Rejet prélèvement	30 €
jusqu'à 100 000€	10% (mini 8000€)		Bail Civil (sur les 12 premiers mois) charge preneur	13%	Parking/Box	12€ttc
100 001€ à 200 000€	9%					
200 001€ à 300 000€	8%					
300 001€ et au-delà	7%					
			<b>GARAGE / PARKING</b>		<b>Autres prestations sur devis</b>	
En cas de délégation de mandat, les honoraires sont ceux de l'agence détentrice du mandat. Les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur dans des cas particulier liés aux indivision ou sur demande du mandant.			<b>Bailleur</b> visite, constitution du dossier, bail	250 €		
			<b>Locataire</b> visite, constitution du dossier, bail	250 €		
SARL au capital de 7 500€ - 90 rue jaures - 92800 Puteaux - RCS de Nanterre 494260649 - Carte professionnelle N°CPI92012017000021756 délivrée par CCI Paris Ile de France - Montant garantie Financière SOCAF : 110 000€ en transaction / 240 000€ en gestion						