

**TARIF DES HONORAIRES TTC**

A compter du 16/05/2025

**TRANSACTION SUR IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION***(Tarif forfaitaire en euros TTC à la charge du vendeur.**Ces honoraires peuvent être exceptionnellement à la charge de l'acquéreur notamment dans le cadre d'une succession )*

Moins	de	50 000	5 000 €
50 001	à	60 000	6 000 €
60 001	à	69 000	7 000 €
69 001	à	76 000	7 500 €
76 001	à	91 000	8 000 €
91 001	à	105 000	9 000 €
105 001	à	120 000	10 000 €
120 001	à	137 000	10 500 €
137 001	à	152 000	11 000 €
152 001	à	168 000	12 000 €
168 001	à	183 000	13 000 €
183 001	à	198 000	13 500 €
198 001	à	213 000	14 500 €
213 001	à	229 000	15 000 €
229 001	à	250 000	15 500 €
250 001	à	270 000	16 500 €
270 001	à	290 000	17 000 €
290 001	à	310 000	18 000 €
310 001	à	330 000	19 000 €
330 001	à	350 000	20 000 €
350 001	à	400 000	22 000 €
400 001	à	PLUS	22 000 € + 6% TTC*

sur la tranche au-dessus de 400 001€

\* selon le taux de TVA actuellement en vigueur (si le taux de TVA venait à varier en plus ou en moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière)

**Les honoraires de transaction comprennent :**

- ↳ L'estimation du bien
- ↳ La diffusion du bien à vendre sur le réseau National ORPI
- ↳ La diffusion sur le site ORPI GAMBETTA
- ↳ La diffusion sur plusieurs sites internet majeurs
  - ↳ La publicité
  - ↳ Les visites
- ↳ La rédaction du compromis de vente
- ↳ Et tous les services ORPI

**LOCATION HABITATION****Honoraires Location**

A la charge de chacune des parties

8€ TTC du mètre carré (Frais de rédaction de bail)

+ 3€ TTC du mètre carré (Frais d'Etat des lieux)

OU

8,5% TTC du loyer annuel hors charge

L'agence appliquera le tarif le plus avantageux pour les 2 parties

**GESTION LOCATIVE****Honoraires Gestion**

7,99% TTC des sommes encaissées

Frais d'aide à la déclaration fiscale : 49,46€TTC , Frais d'assurance impayée de loyers : 2,5% dont 0,6% TTC d'honoraires

Frais de dossier contentieux locataire : 50€ TTC. Frais de gestion de sinistre d'assurance : 50€ TTC

**Estimation d'un bien : 150€ TTC****N° ORIAS : 08043933**

