

**TARIF DES HONORAIRES TTC***A compter du 01/03/2022***TRANSACTION SUR IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION***(Tarif forfaitaire en euros TTC à la charge du vendeur)*

|         |    |         |  |
|---------|----|---------|--|
| Moins   | de | 50 000  | 5 000 €  |
| 50 001  | à  | 60 000  | 6 000 €  |
| 60 001  | à  | 69 000  | 7 000 €  |
| 69 001  | à  | 76 000  | 7 500 €  |
| 76 001  | à  | 91 000  | 8 000 €  |
| 91 001  | à  | 105 000 | 9 000 €  |
| 105 001 | à  | 120 000 | 10 000 €   |
| 120 001 | à  | 137 000 | 10 500 €   |
| 137 001 | à  | 152 000 | 11 000 €   |
| 152 001 | à  | 168 000 | 12 000 €   |
| 168 001 | à  | 183 000 | 13 000 €   |
| 183 001 | à  | 198 000 | 13 500 €   |
| 198 001 | à  | 213 000 | 14 500 €   |
| 213 001 | à  | 229 000 | 15 000 €   |
| 229 001 | à  | 250 000 | 15 500 €   |
| 250 001 | à  | 270 000 | 16 500 €   |
| 270 001 | à  | 290 000 | 17 000 €   |
| 290 001 | à  | 310 000 | 18 000 €   |
| 310 001 | à  | 330 000 | 19 000 €   |
| 330 001 | à  | 350 000 | 20 000 €   |
| 350 001 | à  | 400 000 | 22 000 €   |
| 400 001 | à  | PLUS    | 22 000 € + 6% TTC*<br>sur la tranche au-dessus de 400 001€ |

\* selon le taux de TVA actuellement en vigueur (si le taux de TVA venait à varier en plus ou en moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière)

**Les honoraires de transaction comprennent :**

- ↳ L'estimation du bien
- ↳ La diffusion du bien à vendre sur le réseau National ORPI
  - ↳ La diffusion sur le site ORPI GAMBETTA
  - ↳ La diffusion sur plusieurs sites internet majeurs
    - ↳ La publicité
    - ↳ Les visites
- ↳ La rédaction du compromis de vente
  - ↳ Et tous les services ORPI

**LOCATION HABITATION****Honoraires Location***A la charge de chacune des parties*

8€ TTC du mètre carré (Frais de rédaction de bail)

+ 3€ TTC du mètre carré (Frais d'Etat des lieux)

OU

8,5% TTC du loyer annuel hors charge

*L'agence appliquera le tarif le plus avantageux pour les 2 parties***GESTION LOCATIVE****Honoraires Gestion**

7,99% TTC des sommes encaissées

*Frais d'aide à la déclaration fiscale : 49,46€ TTC, Frais d'assurance impayée de loyers : 2,5% dont 0,6% TTC d'honoraires**Frais de dossier contentieux locataire : 50€ TTC. Frais de gestion de sinistre d'assurance : 50€ TTC***Estimation d'un bien : 150€ TTC****N° ORIAS : 08043933**