

BAREME HONORAIRES 2024

AGENCE CONSEIL

Transaction sur immeuble à usage d'habitation

Tarif forfaitaire en euros T.T.C à la charge du vendeur



Orpi

AFFICHAGE DES PRIX DE VENTE

La rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible lorsque la transaction aura été effectivement conclue

Les honoraires de transaction comprennent :

- L'estimation du bien
- La diffusion du bien à vendre dans le Réseau National Orpi
- La diffusion sur le site www.orpi.com
- La diffusion sur plusieurs sites internet majeurs
- La publicité
- Les visites
- La rédaction du compromis de vente
- Le suivi dossier jusqu'à la vente définitive
- Et tous les services Orpi

Estimation du bien : 125 € HT soit 150 € TTC*

*Selon le taux de TVA actuellement en vigueur (si le taux de TVA venait à varier en plus ou moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière).

En cas de délégation, le montant des honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Bareme mis à jour en Juin 2024.

SARL AGENCE CONSEIL - SARL au capital de 8000 € - RCS LIMOGES 478 045 230 - Certes professionnelles N°TI 289—18 Boulevard Carnot 87000 Limoges
Garantie financière : G.F.C. 58 rue Gal Ferrié - 38100 Grenoble - montant garantie : 180 000 € N° TVA intracommunautaire : FR 14 478 045 230 00040 - ORIAS 08 043 929
Tél. 05 55 06 06 01 - 05 55 06 96 86 - E-mail : agence-conseil@orpi.com

Prix net vendeur:

Moins de: 20 000 €

De 20 001 € à 40 000 €

De 40 001 € à 45 000 €

De 45 001 € à 50 000 €

De 50 001 € à 60 000 €

De 60 001 € à 69 000€

De 69 001 € à 76 000 €

De 76 001 € à 91 000 €

De 91 001 € à 105 000 €

De 105 001 € à 120 000 €

De 120 001 € à 137 000 €

De 137 001 € à 152 000 €

De 152 001 € à 168 000 €

De 168 001 € à 183 000 €

De 183 001 € à 198 000 €

De 198 001 € à 213 000 €

De 213 001 € à 229 000€

De 229 001€ à 250 000€

Honoraires:

3500 €

4000 €

4200 €

4500 €

5500 €

6500 €

7500 €

8000 €

8500 €

9500 €

10 000 €

11 000 €

11 500 €

12 500 €

13 000 €

14 000 €

14 500 €

15 000 € + 4%

VENTE

Prix de vente

Honoraires HT

Pourcentage du PV hors droits et frais de mutation indiqués dans l'acte authentique, sur l'intégralité de la transaction et/ou sur la valeur intrinsèque du bien vendu

Jusqu'à 49 999 €	Forfait de 4 000 €
de 50 000 € à 99 999 €	8 % du prix de vente
de 100 000 € à 149 999 €	7,5 % du prix de vente
de 150 000 € à 199 999 €	7 % du prix de vente
de 200 000 € à 249 999 €	6,5 % du prix de vente
de 250 000 € à 299 999 €	6 % du prix de vente
de 300 000 € à 349 999 €	5,5 % du prix de vente
350 000 € et plus	5 % du prix de vente

Honoraires calculés de la manière suivante : $PV - (PV / (1 + X\%HT))$

Payables à la signature de l'acte authentique.

LOCATION

Honoraires HT

30 % du loyer annuel HT-HC

Incluant les honoraires de rédaction de bail pour 1 500 € HT, les honoraires d'état des lieux pour 200 € HT et les honoraires de commercialisation avec forfait minimum de 1 000 € HT.

CESSION DE DROIT AU BAIL ou CREDIT BAIL

Honoraires sur prix de vente

Honoraires HT

Pourcentage du PV hors droits et frais de mutation indiqués dans l'acte authentique, sur l'intégralité de la transaction et/ou sur la valeur intrinsèque du bien vendu

Jusqu'à 24 999 €	Forfait de 3 000 €
de 25 000 € à 49 999 €	Forfait de 4 000 €
de 50 000 € à 99 999 €	8 % du prix de vente
de 100 000 € à 149 999 €	7,5 % du prix de vente
de 150 000 € à 199 999 €	7 % du prix de vente
de 200 000 € à 249 999 €	6,5 % du prix de vente
de 250 000 € à 299 999 €	6 % du prix de vente
de 300 000 € à 349 999 €	5,5 % du prix de vente
350 000 € et plus	5 % du prix de vente

Honoraires calculés de la manière suivante : $PV - (PV / (1 + X\%HT))$

Honoraires HT sur loyer

30 % du loyer annuel HT-HC

avec forfait minimum de 1 000 € HT

A la charge du preneur et payables à l'acte de cession de bail.

AVIS DE VALEUR : Sur devis