

**HONORAIRES TTC à partir du 01/04/2025**

**VENTES**

**Les honoraires sont à la charge du Vendeur**

Sauf en cas de succession ou résidence secondaire ou ils sont à la charge Acquéreur

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

<b>Maisons-Appartements</b>	0€ - 59 999€	<b>Forfait de 4 000€</b>
	60 000€ - 99 999€	<b>7% TTC</b>
	100 000€ - 199 999€	<b>6% TTC</b>
	supérieur à 200 000€	<b>5%TTC</b>
<b>Terrains et Opérations marchands de biens</b>		<b>10% TTC</b>

**GESTION LOCATIVE**

Formule Classique	Formule Confort
<b>7,20% TTC</b> des sommes encaissées par le cabinet Quittancement, encaissement, régularisation des charges, compte rendu de gestion trimestriel, entretien courant.	<b>8,40% TTC</b> des sommes encaissées par le cabinet Quittancement, encaissement, régularisation des charges, compte rendu de gestion trimestriel, entretien courant, paiement des charges, aide à la déclaration des revenus fonciers.
Garage : <b>15% TTC</b> des sommes encaissées par le cabinet Garantie des loyers impayés et détériorations immobilières :	<b>4% TTC</b> des sommes quittancées par le Cabinet
Service supplémentaires à la charge du bailleur : constitution frais dossier contentieux ou gros sinistre ou sinistre assurance : <b>60 € TTC</b>	
Service supplémentaires à la charge du bailleur (hors mandat de gestion) permis de louer : <b>150 € TTC</b>	

LOCATION	Modalités	à la charge de
<b>Honoraires LOCATION</b> Entremise :	<b>200€ TTC</b>	<b>Bailleur</b>
visite, constitution du dossier, rédaction du bail (2) tarif limité à :	<b>Zone très tendue</b> <b>12€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable</b> <b>12€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable</b>	<b>Bailleur</b> <b>Locataire</b>
	<b>Zone tendue</b> <b>10€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable</b> <b>10€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable</b>	<b>Bailleur</b> <b>ocataire</b>
	<b>Zone non tendue</b> <b>8€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable</b> <b>8€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable</b>	<b>Bailleur</b> <b>Locataire</b>
Avenant au bail de location :	<b>120€ TTC</b> <b>120€ TTC</b>	<b>Bailleur</b> <b>Locataire</b>
état des lieux d'entrée (location vide ou meublée)	<b>3€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable</b> <b>3€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable</b>	<b>Bailleur</b> <b>Locataire</b>
Garage :	<b>115€ TTC</b> <b>115€ TTC</b>	<b>Bailleur</b> <b>Locataire</b>
Locaux commerciaux : visite, constitution dossier, rédaction du bail :	<b>10% TTC du loyer annuel</b> <b>10% TTC du loyer annuel</b>	<b>Bailleur</b> <b>Locataire</b>
Etat des lieux d'entrée locaux commerciaux :	<b>6€ TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>Locataire</b>
Etat des lieux de sortie locaux commerciaux :	<b>6€ TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>Locataire</b>

(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse. (2) le montant TTC imputés aux locataires ne peut excéder celui imputé aux bailleurs et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire. En cas de délégation de mandat les honoraires applicables seront ceux de l'agence détentrice du mandat initial, la délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire. ORPI Epône Immobilier MT - SARL EMI au capital de 10 000€ siège social 19 avenue de la Gare 78680 EPONE - Siret : 421 187 725 000 39 - cartes professionnelles TG CCI Paris IDF : CPI 7801 2017 000 023 202 Caisse de garantie : GALIAN SMABTP 89, rue La Boétie 75008 Paris : Transaction : 120 000€ Gestion : 160 000€chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. TVA intracommunautaire n° FR 59421187725