



UNE AGENCE ET TOUTES LES COMPÉTENCES

Transaction

Une équipe de 10
Professionnels prêts à
vous accompagner

sud64immobilier@orpi.com

Location / Gestion

Une équipe de 6
Professionnels pour
vous aiguiller

sud64location@orpi.com

sud64gestion@orpi.com

SUD 64 IMMOBILIER

64 – 69 Rue du 14 Juillet
64000 PAU

05.59.35.09.30

BAREME OFFICIEL DES COMMISSIONS

LA TRANSACTION

Montants TTC 20.0%, calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires à la charge du vendeur, comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

VENTE IMMEUBLES ET TERRAINS

| MONTANT DE LA COMMISSION | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------|----|-----------|
| 5 500 € | pour une vente inférieure ou égale à | 63 000 € | | |
| 8,7% | pour une vente comprise entre | 64 000 € | et | 126 000 € |
| 7,5% | pour une vente comprise entre | 127 000 € | et | 191 000 € |
| 6,6% | pour une vente comprise entre | 192 000 € | et | 244 000 € |
| 6,1% | pour une vente comprise entre | 245 000 € | et | 769 000 € |
| 5,5% | pour une vente supérieure à | 770 000 € | | |

Honoraires forfaitaires d'Estimation

340 €

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT



SUD 64 IMMOBILIER

64 – 69 Rue du 14 Juillet
64000 PAU
05.59.35.09.30

Transaction

Une équipe de 10
Professionnels prêts à
vous accompagner

sud64immobilier@orpi.com

Location / Gestion

Une équipe de 6
Professionnels pour
vous aiguiller

sud64location@orpi.com

sud64gestion@orpi.com



Clé TRANQUILITÉ

- Appel et encaissements des loyers et charges diverses
- Délivrance des quittances et reçus aux locataires
- Si impayé : Lettre de rappel et 1^{ère} relance par LRAR
- Révision annuelle des loyers
- Envoi des décomptes propriétaires
- Gestion travaux courants
- Régularisation des charges locatives
- Contrôle et acceptation du congé locataire
- Visite conseil et état des lieux de sortie
- Comparatif état des lieux (si relocation)
- Remboursement / retenues sur caution

6 %
TTC¹



Clé SÉRÉNITÉ

Inclus la clé TRANQUILITÉ

- +
● Aide à la déclaration des revenus fonciers
- +
● Si impayé : Suivi du dossier de contentieux et de la procédure (du commandement de payer par huissier à l'expulsion)
- Gestion des sinistres (à hauteur de 1500€)
- Accès à l'extranet pour vous et votre locataire
- Service conciergerie

8,5 %
TTC¹



GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

Cette option comprend :

- La prise en charge de l'INTEGRALITE des loyers impayés jusqu'à la date de départ effective du locataire
- La prise en charge des frais d'huissier et d'avocats
- Garantie DÉGRADATIONS IMMOBILIÈRES
- Garantie PROTECTION JURIDIQUE

2,5 %
TTC²





SUD 64 IMMOBILIER

64 – 69 Rue du 14 Juillet
64000 PAU
05.59.35.09.30

UNE AGENCE ET TOUTES LES COMPÉTENCES

Transaction

Une équipe de 10
Professionnels prêts à
vous accompagner
sud64immobilier@orpi.com

Location / Gestion

Une équipe de 6
Professionnels pour
vous aiguiller
sud64location@orpi.com
sud64gestion@orpi.com



Orpi Sud 64



| | | | |
|--|---|---|-------------------------------------|
| Frais administratifs (frais ajoutés automatiquement à la formule choisie) | + | + | 4,00 € TTC par mois |
| Recouvrement des créances : suivi du dossier contentieux du commandement de payer par huissier à l'expulsion Les frais de procédure (huissier, avocat, ...) restent à la charge du bailleur | + | ✓ | 150,00 € TTC (forfait) |
| Établissement et envoi des éléments d'aide à la déclaration des Revenus Fonciers | + | ✓ | 60,00 € TTC par an et par lot |
| Gestion des sinistres (Dommage-Ouvrage / Dégâts des Eaux / Incendie) à hauteur de 1500€ <ul style="list-style-type: none"> Déclaration et suivi du sinistre Établissement des devis et suivi des travaux Encaissement des indemnités et reversement après contrôle | + | ✓ | 59,00 € TTC (taux horaire) |
| Service conciergerie : Préparation logement avant mise en location (Conseils en valorisation immobilière, enlèvement des encombrants ou meubles superflus/défectueux, achat de mobilier et aménagement, ouverture des compteurs, réalisation de l'inventaire pour les logements meublés, suivi de travaux et ménage avant mise en location...) | + | ✓ | 59,00 € TTC (taux horaire) |
| Etablissement de devis comparatifs | + | + | 20,00 € TTC |
| Représentation du bailleur en expertise (sinistres Dommage-Ouvrage / Dégâts des Eaux / Incendie) | + | + | 59,00 € TTC (taux horaire) |
| Gestion des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles) | + | + | 59,00 € TTC par semestre |
| Représentation du bailleur en AG de copropriété ou devant tous organismes publics ou privés | + | + | 90,00 € TTC (taux horaire) |
| Gestion des parties communes (immeuble en monopropriété) | + | + | 55,00 € TTC / mois / bâtiment |
| Visite annuelle et/ou étude technique du bien loué durant le cours du bail | + | + | 75,00 € TTC (taux horaire) |
| Comparatif État des Lieux de sortie / État des Lieux entrée (si fin de gestion) | + | + | 150,00 € TTC (forfait) |
| Honoraires d'État des Lieux (entrant et/ou sortant) | + | + | Cf barème « Honoraire de Location » |



Transaction

Une équipe de 10
Professionnels Prêts à
vous accompagner

sud64immobilier@orpi.com

Location / Gestion

Une équipe de 6
Professionnels pour
vous aiguiller

sud64location@orpi.com

sud64gestion@orpi.com



SUD 64 IMMOBILIER

64 – 69 Rue du 14 Juillet
64000 PAU
05.59.35.09.30

| Bail type loi « ALUR » (habitation principale, meublée ou vide) | LOCAUX* | STUDIO | APPARTEMENT | MAISON |
|--|----------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Honoraires d'entremise et de négociation | 0 € | 60 € | 60 € | 60 € |
| Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail | 1 mois de loyer** | 8€ / m ² | 8€ / m ² | 6€ / m ² |
| Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux | 3€ / m ² | 3€ / m ² | 3€ / m ² | 3€ / m ² |
| Soit | A définir | 11€ / m² | 11€ / m² | 9€ / m² |

* Concerne les locaux commerciaux et professionnels, dépôts, etc...

- **Location Murs Commerciaux**** (50% locataire / 50% propriétaire)
- **Garage et Stationnement Forfait + rédaction bail**
Nos forfaits comprennent : l'estimation, la rédaction du mandat, les publicités, les visites, la constitution du dossier et l'état des lieux d'entrée 150 € TTC pour chaque partie (100 € visite, dossier et 50€ état des lieux)
- **Rédaction du bail seul pour : Habitation vide ou meublée**
Stationnements / Locaux commerciaux 300 € TTC à la charge du preneur
- **Réalisation État des lieux seul (entrée ou sortie)** 3€ / m²
- **Honoraires forfaitaires d'estimation de valeur locative** 180 € TTC
- **Rédaction d'avenant au bail** 150 € TTC
- **Pour toute relocation < 6 mois** Honoraires d'entremise et de négociation offerts
- **Édition du diagnostic Etat des Risques et Pollutions du logement** (charge propriétaire) 10 € TTC

