SUD 64 IMMOBILIER

64 – 69 Rue du 14 Juillet
64000 PAU
05.59.35.09.30

UNE AGENCE ET TOUTES LES COMPÉTENCES

Transaction
Une équipe de 10 Professionnels prêts à vous accompagner
sud64immobilier@orpi.com

Location / Gestion
Une équipe de 6 Professionnels pour vous aiguiller
sud64location@orpi.com
sud64gestion@orpi.com

BAREME OFFICIEL DES COMMISSIONS

LA TRANSACTION

Montants TTC 20.0%, calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires à la charge du vendeur, comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

VENTE IMMEUBLES ET TERRAINS

MONTANT DE LA COMMISSION				
5 500 €	pour une vente inférieure ou égale à	63 000 €		
8,7%	pour une vente comprise entre	64 000 €	et	126 000 €
7,5%	pour une vente comprise entre	127 000 €	et	191 000 €
6,6%	pour une vente comprise entre	192 000 €	et	244 000 €
6,1%	pour une vente comprise entre	245 000 €	et	769 000 €
5,5%	pour une vente supérieure à	770 000 €		

Honoraires forfaitaires d'Estimation 340 €

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

SUD 64 IMMOBILIER

64 – 69 Rue du 14 Juillet
64000 PAU
05.59.35.09.30

UNE AGENCE ET TOUTES LES COMPÉTENCES

Orpi Sud 64

Transaction

Une équipe de 10 Professionnels prêts à vous accompagner

sud64immobilier@orpi.com

Location / Gestion

Une équipe de 6 Professionnels pour vous aiguiller

sud64location@orpi.com
sud64gestion@orpi.com

Clé TRANQUILITÉ

- Appel et encaissements des loyers et charges diverses
- Délivrance des quittances et reçus aux locataires
- Lettre de rappel et 1ère relance par LRAR
- Révision des loyers
- Reddition mensuelle des comptes
- Gestion travaux courants
- Gestion des travaux jusqu'à 1 500 € TTC
- Régularisation de charges locatives
- Contrôle et acceptation du congé locataire
- Pré-état des lieux et état des lieux si relocation
- Comparatif état des lieux si relocation

6 % TTC[1]

Clé SÉRÉNITÉ

Inclus la clé TRANQUILITÉ

+

Aide à la déclaration des Revenus Fonciers

+

- Recouvrement des créances : suivi du dossier contentieux et procédure
- Gestion des sinistres jusqu'à 1500 € (déclaration, suivi, …)
- Gestion des travaux (quel que soit le montant)
- Service conciergerie offert
- Accès extranet offert pour vous et votre locataire

8,5 % TTC[1]

GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

Cette option comprend :

- La prise en charge de l'INTÉGRALITÉ des loyers impayés jusqu'à la date de départ effective du locataire
- La prise en charge des frais d'huissier et d'avocats
- Garantie DÉGRADATIONS IMMOBILIÈRES
- Garantie PROTECTION JURIDIQUE

2,5 % TTC[2]

[1] En % TTC du montant des encaissements, selon taux de TVA en vigueur
[2] En % des loyers et charges appelés, frais de gestion inclus

SARL BURONFOSSE IMMOBILIER au capital social de 100 000 €, immatriculée au RCS de Pau Carte professionnelle T/G n°CPI 6402 2016 000 012 511 délivrée par la CCI de Pau - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS Transaction 180.000€ & Gestion 540.000€ SIRET 449 819 176 00024/32 - TVA FR39 449 819 176 - APE 6831Z

SUD 64 IMMOBILIER

64 – 69 Rue du 14 Juillet
64000 PAU
05.59.35.09.30

UNE AGENCE ET TOUTES LES COMPÉTENCES

Transaction
Une équipe de 10 Professionnels prêts à vous accompagner
sud64immobilier@orpi.com

Location / Gestion
Une équipe de 6 Professionnels pour vous aiguiller
sud64location@orpi.com
sud64gestion@orpi.com

Orpi Sud 64

Honoraires administratifs (dont extranet)	+	+	4,00 € TTC par mois
Gestion des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	+	+	59,00 € TTC par trimestre
Recouvrement des créances : suivi du dossier contentieux du commandement de payer par huissier à l'expulsion Les frais de procédure (huissier, avocat, …) restent à la charge du bailleur	+	✓	150,00 € TTC (forfait)
Établissement et envoi des éléments d'aide à la déclaration des Revenus Fonciers	+	✓	60,00 € TTC par an et par lot
Gestion des travaux (au-delà de 1 500 € TTC)	+	✓	59,00 € TTC (taux horaire)
Gestion des sinistres (Dommage-Ouvrage / Dégâts des Eaux / Incendie) • Déclaration et suivi du sinistre • Établissement des devis et suivi des travaux • Encaissement des indemnités et reversement après contrôle	+	✓	59,00 € TTC (forfait)
Représentation du bailleur en expertise (sinistres Dommage-Ouvrage / Dégâts des Eaux / Incendie)	+	+	59,00 € TTC (taux horaire)
Représentation du bailleur en AG de copropriété ou devant tous organismes publics ou privés	+	+	90,00 € TTC (taux horaire)
Gestion des parties communes (immeuble en monopropriété)	+	+	55,00 € TTC / mois / bâtiment
Visite annuelle et/ou étude technique du bien loué durant le cours du bail	+	+	75,00 € TTC (taux horaire)
Comparatif État des Lieux de sortie / État des Lieux entrée (fin de gestion)	+	+	150,00 € TTC (forfait)
Honoraires d'État des Lieux (entrant et/ou sortant)	+	+	Cf barème « Honoraire de Location »
Service conciergerie : Préparation logement avant mise en location (Conseils en valorisation immobilière, enlèvement des encombrants ou meubles superflus/défectueux, achat de mobilier et aménagement, ouverture des compteurs, réalisation de l'inventaire pour les logements meublés, suivi de travaux et ménage avant mise en location…)	+	✓	59,00 € TTC (taux horaire)

[1] à l'exclusion des lots vacants

SUD 64 IMMOBILIER

64 – 69 Rue du 14 Juillet
64000 PAU
05.59.35.09.30

UNE AGENCE ET TOUTES LES COMPÉTENCES

Transaction
Une équipe de 10 Professionnels Prêts à vous accompagner
sud64immobilier@orpi.com

Location / Gestion
Une équipe de 6 Professionnels pour vous aiguiller
sud64location@orpi.com
sud64gestion@orpi.com

Orpi Sud 64

Bail type loi « ALUR » (habitation principale, meublée ou vide)	DEPOT	STUDIO	APPARTEMENT	MAISON
Honoraires d'entremise et de négociation*	60 €	60 €	60 €	60 €
Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail	8€ / m²	8€ / m²	8€ / m²	6€ / m²
Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux	3€ / m²	3€ / m²	3€ / m²	3€ / m²
Soit	**11€ / m²**	**11€ / m²**	**11€ / m²**	**9€ / m²**

***Les honoraires d'entremise et de négociation ne seront pas facturés aux locataires**

- **Location Murs Commerciaux**	3 mois de loyer charges comprises (50% locataire / 50% propriétaire)
- **Garage et Stationnement Forfait + rédaction bail** ***Nos forfaits comprennent : l'estimation, la rédaction du mandat, les publicités, les visites, la constitution du dossier et l'état des lieux d'entrée***	150 € TTC pour chaque partie (100 € visite, dossier et 50€ état des lieux)
- **Rédaction du bail seul pour : Habitation vide ou meublée / Stationnements / Locaux commerciaux**	300 € TTC à la charge du preneur
- **Réalisation État des lieux seul (entrée ou sortie)**	3€ / m²
- **Honoraires forfaitaires d'estimation de valeur locative**	180 € TTC
- **Rédaction d'avenant au bail**	150 € TTC
- **Pour toute relocation < 6 mois**	Honoraires d'entremise et de négociation offerts

SARL BURONFOSSE IMMOBILIER au capital social de 100 000 €, immatriculée au RCS de Pau Carte professionnelle T/G n°CPI 6402 2016 000 012 511 délivrée par la CCI de Pau - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS
Transaction 180.000€ & Gestion 540.000€ SIRET 449 819 176 00024/32 - TVA FR39 449 819 176 - APE 6831Z