

VENTE – Appartement, Maison, Terrain, Garage, Stationnement...

Honoraires charge vendeur / Les prix indiqués en publicité sont compris honoraires d'agence inclus hors frais de notaire

Jusqu'à 80 000 €	6 000 € T.T.C. du montant net vendeur
De 80 000,1€ à 100 000 €	6 000 € T.T.C. + 2 % T.T.C. du montant net vendeur
De 100 000,1€ à 200 000 €	6 000 € T.T.C. + 3,5 % T.T.C. du montant net vendeur
De 200 000,1€ à 300 000 €	6 000 € T.T.C. + 4 % T.T.C. du montant net vendeur
Au-delà de 300 000,1€ et plus	6 000 € T.T.C. + 4,5 % T.T.C. du montant net vendeur

*Montants TTC (T.V.A. incluse au taux actuel de 20% calculée sur le montant de la transaction réalisée).

Biens « Hors normes » (Monuments historiques (MH/IMH), Patrimoine religieux, Architecture remarquable...)
> Sur Devis

Murs commerciaux – Fonds de Commerces – Locaux professionnels – Locaux Industriels

Tarif Forfaitaire : 10 % H.T. du montant net vendeur

LOCATION – Appartement, Maison, Garage, Stationnement...

TARIFS TENANT COMPTE DE LA LOI ALUR (DECRET N°2014-890 DU 01/08/2014 APPLICABLES AU 15/09/2014 POUR LES BAUX NUS, OU MEUBLES, SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE LA LOI N°89-462 DU 6/07/1989).

Entremise et négociation : **60 euros T.T.C. dus par le bailleur**

Visites, constitution du dossier, rédaction du bail :

4 € T.T.C. / m² pour le bailleur et 4 € T.T.C. / m² pour le locataire

Réalisation de l'Etat des lieux :

3 € T.T.C. / m² pour le bailleur et 3 € T.T.C. / m² pour le locataire

Murs commerciaux – Fonds de Commerces – Locaux professionnels – Locaux Industriels :

Tarif Forfaitaire : 10 % H.T. du montant annuel du loyer

**AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS
AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT DE VENTE OU DE LOCATION**

AVIS DE VALEUR – ESTIMATIONS – CONSTATS D’AFFICHAGE

Avis de valeur : Offert dans le cadre d'un mandat de vente avec l'agence.

Estimation / Etude Comparative de Marché : Tarif Forfaitaire : 200,00 € T.T.C.

Expertise immobilière : Sur devis.

Constat d'affichage (C.U. ; Division parcellaire...) : Tarif Forfaitaire : 150,00 € T.T.C.

TARIFS MAXIMUM PRATIQUES

Barème applicable au 10/06/2022
Délivrance d'une note d'honoraires obligatoire



Nay Immobilier® Place Michel Cantet 64800 Nay. SARL NAY IMMOBILIER au capital de 7000 €. RCS 505344077. Carte Professionnelle T CPI 6402 2018 000 032 567, délivrée par CCI de Pau Béarn. Garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Montant garantie 120000 € sans détention de fonds. TVA intracommunautaire Fr37505344077.

Dans le cadre du fichier commun et en cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial