

**VALORISATION IMMOBILIER**  
**HONORAIRES RESIDENTIELS TTC AU 01/09/2024 - TVA 20%**

<b>HONORAIRES DE VENTE TTC CHARGE ACQUEREURS</b>			<b>HONORAIRES LOCATION HABITATION TTC</b>		<b>PRESTATIONS GESTION LOCATIVE</b>		
Prix de vente	Mandat By ORPI	Mandat Simple	<b>Bailleur</b>		En % des quittancements mensuels/lot Charges comprises	7,00 % HT	8,40 % TTC
Au-delà de 450 000 €	5,00%	5,50%	Entremise et négociation	10% loyer mensuel charges comprises	<b>ASSURANCES OPTIONNELLES</b>		
			Visites, Constitution du dossier, bail	10 €/m <sup>2</sup>	Assurance propriétaire non occupant	sur devis	
			Etat des lieux Entrée/Sortie	3 €/m <sup>2</sup>	Assurance propriétaire non occupant meublé	sur devis	
De 220 001 € à 450 000 €	5,50%	6,00%	Supplément meublé - SDP< 30 m <sup>2</sup>	150 €	loyers impayés et détériorations (GLI)	2,5% TTC	
De 100 001 € à 220 000 €	6,50%	7,00%	Supplément meublé - + de 30 m <sup>2</sup> en sus du forfait 30 m <sup>2</sup>	3 € par m <sup>2</sup>	<b>AVIS DE VALEUR - ESTIMATION</b>		
De 50 001 € à 100 000 €	7 000 €	7 500 €	Supplement jardin arboré / paysagé	150 €	Avis de valeur vénale	300 € TTC	
Jusqu'à 50 000€	6 000 €	6 500 €	Rédaction bail seul	300 €	Avis de valeur locative	250 € TTC	
Terrain (Mini. Facturation 5 000 €)	8,00%				les avis de valeurs sont remboursés lors de la signature d'un mandat de vente, de mise en location ou de gestion locative		
Garage / Parking / Box	3 000 €				<b>MENTIONS LEGALES</b>		
VIAGER	10,00%		<b>Locataire</b>		ORPI VALORISATION IMMOBILIER 24 Avenue du Petit Port 73100 Aix-les-Bains SAS au capital de 10 000€ - RCS de Chambéry 484 887 732 CPI 7301 2017 000 018 626 délivrée par le CCI de Savoie Garantie financière 120 000 € - Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris		
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur ou du vendeur dans des cas particuliers liés aux indivisions ou sur demande du mandant.			Visites, Constitution du dossier, bail	10 €/m <sup>2</sup>			
<b>MANDAT DE RECHERCHE TTC</b>			Etat des lieux Entrée Sortie	3 €/m <sup>2</sup>			
Moins de 200 000 €	6,00%		<b>GARAGE / PARKING</b>				
De 200 001 € à 500 000 €	5,50%		Forfait garage/parking Visite, constitution du dossier, bail	150 €			
Au-delà de 500 000 €	4,50%						