

**VALORISATION IMMOBILIER**  
**HONORAIRES RESIDENTIELS TTC AU 11/06/2024 - TVA 20%**

HONORAIRES DE VENTE TTC CHARGE ACQUEREURS			HONORAIRES LOCATION HABITATION TTC		PRESTATIONS GESTION LOCATIVE		
Prix de vente	Mandat By ORPI	Mandat Simple	Bailleur		En % des quittancements mensuels/lot Charges comprises	7,00 % HT	8,40 % TTC
Au-delà de 450 000 €	4,50%	5,00%	Entremise et négociation	10% loyer mensuel charges comprises	<b>ASSURANCES OPTIONNELLES</b>		
De 220 001 € à 450 000 €	5,50%	6,00%	Visites, Constitution du dossier, bail	10 €/m <sup>2</sup>	Assurance propriétaire non occupant	sur devis	
De 100 001 € à 220 000 €	6,50%	7,00%	Etat des lieux Entrée/Sortie	3 €/m <sup>2</sup>	Assurance propriétaire non occupant meublé	sur devis	
De 50 001 € à 100 000 €	7 000 €	7 500 €	Supplément meublé - SDP < 30 m <sup>2</sup>	150 €	loyers impayés et détériorations (GLI)	2,5% TTC	
Jusqu'à 50 000€	6 000 €	6 500 €	Supplément meublé - + de 30 m <sup>2</sup> en sus du forfait 30 m <sup>2</sup>	3 € par m <sup>2</sup>	<b>AVIS DE VALEUR - ESTIMATION</b>		
Terrain (Mini. Facturation 5 000 €)	8,00%	9,00%	Supplément jardin arboré / paysagé	150 €	Avis de valeur vénale	300 € TTC	
Garage / Parking / Box	2 500 €	3 000 €	Rédaction bail seul	300 €	Avis de valeur locative	250 € TTC	
VIAGER	10,00%		<b>Locataire</b>		Les avis de valeurs sont remboursés lors de la signature d'un mandat de vente, de mise en location ou de gestion locative		
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur ou du vendeur dans des cas particuliers liés aux indivisions ou sur demande du mandant.			Visites, Constitution du dossier, bail	10 €/m <sup>2</sup>	<b>MENTIONS LEGALES</b>		
			Etat des lieux Entrée/Sortie	3 €/m <sup>2</sup>	ORPI VALORISATION IMMOBILIER 24 Avenue du Petit Port 73100 Aix-les-Bains SAS au capital de 10 000€ - RCS de Chambéry 484 887 732 CPI 7301 2017 000 018 626 délivrée par le CCI de Savoie Garantie financière 120 000 € - Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris		
<b>MANDAT DE RECHERCHE TTC</b>			<b>GARAGE / PARKING</b>				
Moins de 200 000 €	5,00%		Forfait garage/parking Visite, constitution du dossier, bail	150 €			
De 200 001 € à 500 000 €	4,50%						
Au-delà de 500 000 €	3,50%						