


**VALORISATION IMMOBILIER**  
**HONORAIRES RESIDENTIELS TTC AU 25/01/2024 - TVA 20%**

<b>HONORAIRES DE VENTE TTC CHARGE ACQUEREURS</b>			<b>HONORAIRES LOCATION HABITATION TTC</b>		<b>PRESTATIONS GESTION LOCATIVE</b>		
<b>Prix de vente</b>	<b>Mandat By ORPI</b>	<b>Mandat Simple</b>	<b>Bailleur</b>		En % des quittancements mensuels/lot Charges comprises	5,90 % HT	7,08 % TTC
Au-delà de 450 000 €	4,50%	5,00%	Entremise et négociation	90 €	<b>ASSURANCES OPTIONNELLES</b>		
De 220 001 € à 450 000 €	5,50%	6,00%	Visites, Constitution du dossier, bail	10 €/m <sup>2</sup>	Assurance propriétaire non occupant	sur devis	
De 100 001 € à 220 000 €	6,50%	7,00%	Etat des lieux Entrée/Sortie	3 €/m <sup>2</sup>	Assurance propriétaire non occupant meublé	sur devis	
De 50 001 € à 100 000 €	7 000 €	7 500 €	Inventaire meublé Supplément	150 €	loyers impayés et détériorations (GLI)	2,5% TTC	
Jusqu'à 50 000€	6 000 €	6 500 €	Rédaction bail seul	300 €	<b>MENTIONS LEGALES</b>		
Terrain (Mini. Facturation 5 000 €)	8,00%	9,00%	<b>Locataire</b>		  <b>04 79 88 07 08</b>		
Garage / Parking / Box	2 500 €	3 000 €	Visites, Constitution du dossier, bail	10 €/m <sup>2</sup>			
Estimation sans projet de vente	300 €TTC		<b>GARAGE / PARKING</b>		SAS au capital de 10 000€ immatriculée au RCS de Chambéry sous le numéro 484 887 732 CPI 7301 2017 000 018 626 délivrée par le CCI de Savoie Garantie financière Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris Montant de la garantie 120 000 €  ORPI VALORISATION IMMOBILIER 24 Avenue du Petit Port 73100 Aix-les-Bains		
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur ou du vendeur dans des cas particuliers liés aux indivisions ou sur demande du mandant.			Forfait garage/parking Visite, constitution du dossier, bail	150 €			
<b>MANDAT DE RECHERCHE TTC</b>			<b>MENTIONS LEGALES</b>		SAS au capital de 10 000€ immatriculée au RCS de Chambéry sous le numéro 484 887 732 CPI 7301 2017 000 018 626 délivrée par le CCI de Savoie Garantie financière Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris Montant de la garantie 120 000 €  ORPI VALORISATION IMMOBILIER 24 Avenue du Petit Port 73100 Aix-les-Bains		
Moins de 200 000 €	5,00%		<b>MENTIONS LEGALES</b>				
De 200 001 € à 500 000 €	4,50%						
Au-delà de 500 000 €	3,50%						